



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5623

Офисы в бизнес центре «Мосэнка Плаза 2» класса В+, м.Цветной бульвар.

Бизнес-центр «Мосэнка Плаза 2» (Mosenka Plaza 2) предлагает офисные помещения в аренду. Шестизэтажный современный офисный комплекс расположен на Цветном бульваре, в историческом районе столицы. Здание возведено в 1994 году, оборудовано передовыми инженерными системами, что обеспечит Вам комфортное ведение бизнеса и подчеркнет успешность компании в глазах партнеров и конкурентов.

Бизнес центр «Мосэнка Плаза 2» (Mosenka Plaza 2) размещен рядом с центральными улицами: Петровский бульвар, Каретный ряд, Трубная, Садово-Самотечная. Обладает удобным подъездом с садового и бульварного кольца. Дорога до ближайшей станции метро «Цветной бульвар» занимает около пяти минут пешком. Архитектурными особенностями «Мосэнка Плаза 2» (Mosenka Plaza 2) функциональная входная группа, удобная площадка для автолюбителей и качественные материалы в отделке фасада - используются натуральные дорогостоящие единицы.

Общая площадь бизнес центра «Мосэнка Плаза 2» (Mosenka Plaza 2) 5000 кв. м. Безопасность в Б.Ц. «Мосэнка Плаза 2» (Mosenka Plaza 2) обеспечивают круглосуточная охрана, пропускной режим на входе, видовой вход, система аудио-оповещения, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации. Установлены система вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, противопожарная сигнализация. Действуют два грузопассажирских и два пассажирских лифты. Актуальные площади в аренду: 2 этаж - 211 кв.м., кабинетная планировка. Ставка: 45000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: 211 м²

Цена: 45'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5179
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-25000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

