



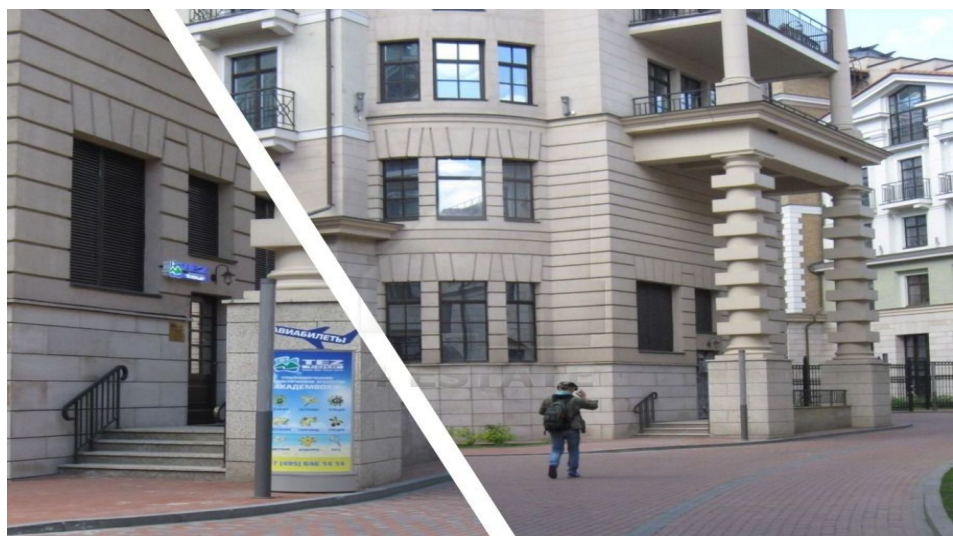
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56155

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения, м.Новослободская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения от собственника в ЖК Итальянский квартал, расположенное на улице Фадеева (Тверской р-н). Кремль находится всего в 2-х километрах от жилого комплекса. В пешеходной доступности расположены станции метро Маяковская и Новослободская (6 мин) квартал отличается удобным выездом на Садовое кольцо, ТТК, Долгоруковскую и Тверскую улицу. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома, площадь составляет 154 кв.м, без отделки с большими окнами во двор. Высота потолков 3.50 метров. Возможна сдача частями. Оснащено спринклерной системой пожаротушения и приточно вытяжной вентиляцией. Электромощность 15 кВт, с возможностью увеличения. Подойдёт под различные виды деятельности.
Ставка: 350 тыс. руб. в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 154 м2

Цена: 27'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56155

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56155

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

