4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56138

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Петровско-Разумовская.

Предлагается в аренду торговое помещение.
Общая площадь здания 1000 кв.м., возможно деление на 400 и 600 кв.м.
Ранее располагался магазин продуктов.
Находится объект по Коровинское шоссе, расположенный в большом спальном массиве, первая линия домов, витринные окна, высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Высота потолков 3.40м.
Возможно арендовать под любые виды деятельности.
Электрическая мощность 100 кВа, с возможностью увеличения.
Скоро будет открытие станции метро "Улица 800 летия Москвы", помещение будет от него находится в 8 минутах пешком.
Ставка: 42000 руб.за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1000, 600, 400 м2

Цена: 38'923 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56138

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

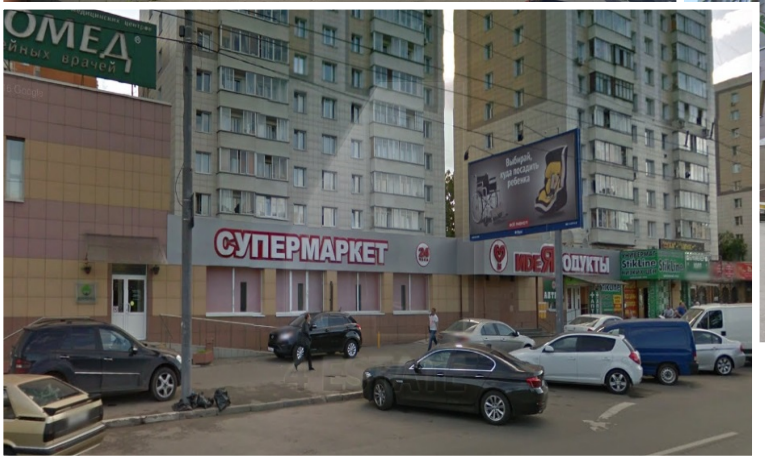
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Западное-Дегунино
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Общая площадь здания	3017
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56138

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии