



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, м. Площадь Ильича.

Сдается помещение, 1й этаж, 130 квм. 40кВт.

Зальная планировка (все перегородки не несущие). Витринные окна. 2 отдельных входа с улицы и со двора. 2 мин. пешком метро Римская и Площадь Ильича. Ранее в помещении находилось отделение Сбербанка. Идеально подходит под банк, продуктовый магазин, алкоголь, салон красоты, стоматологию, гастроном, офис, медицинские услуги и т.д.

Цена 270 тыс.руб.в месяц, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **130 м2**

Цена: **23'354 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Площадь Ильича |
| Расстояние до метро | 4 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Стихийная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

