



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Красносельская.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание
класса В+.

Общая площадь особняка: 477 кв.м.
Расположен в районе Красносельский,
Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро
Красносельская.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов и их гостей предусмотрена
наземная парковка на 5 м/м (включена).

Кабинетная планировка, хорошее состояние.

Ставка: 1 150 000 рублей в месяц, УСНО,
эксплуатация включена.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
услуги.

Без комиссии.



Площадь: **477 м2**

Цена: **28'930 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	477
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4200 рублей
Количество	6

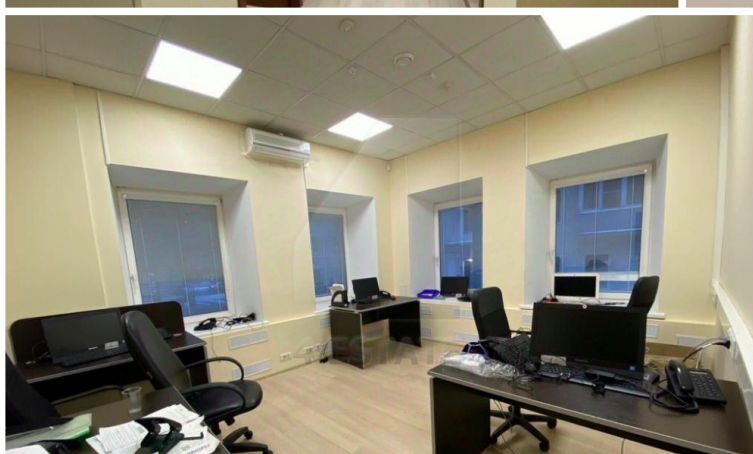
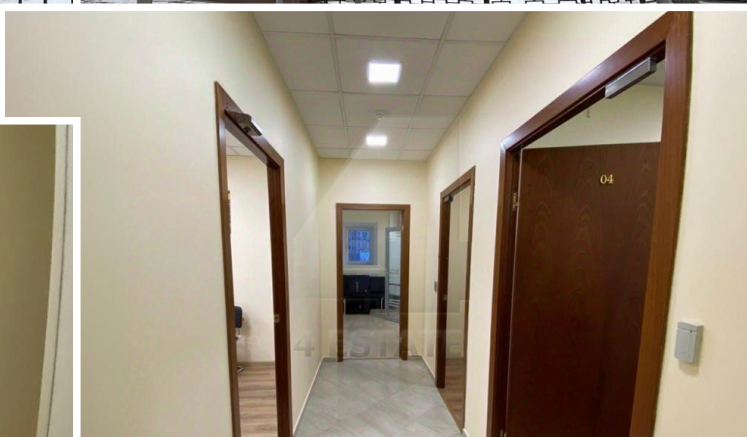
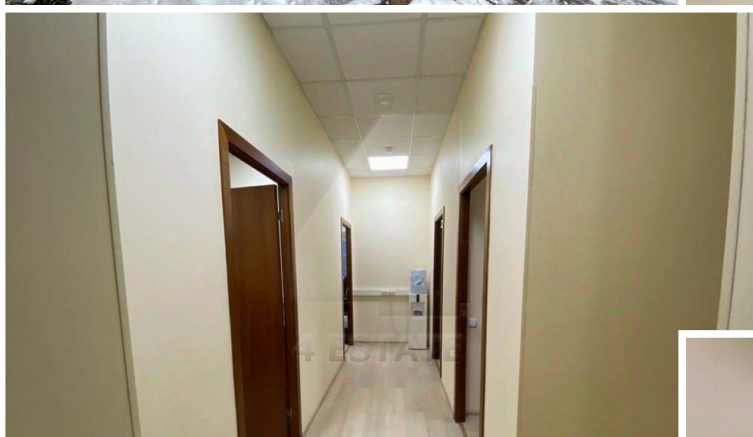


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



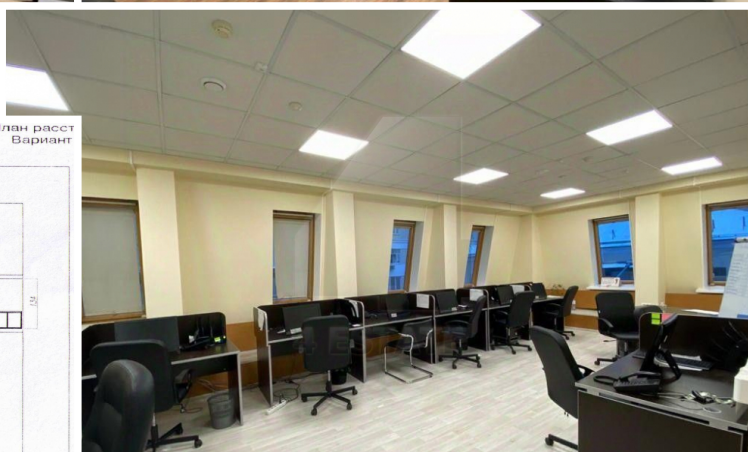
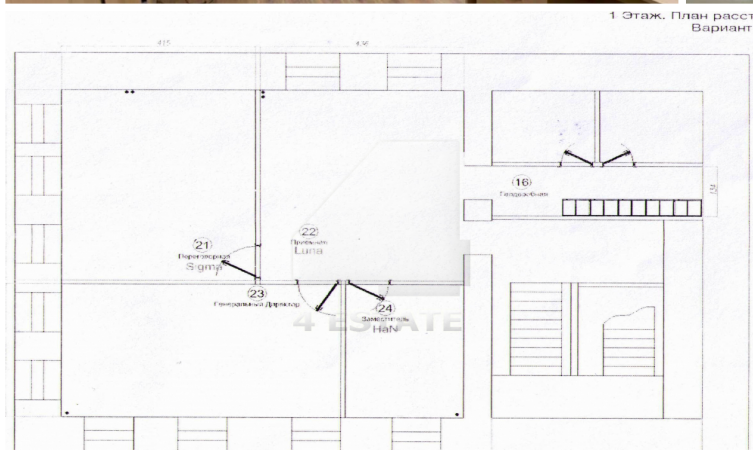
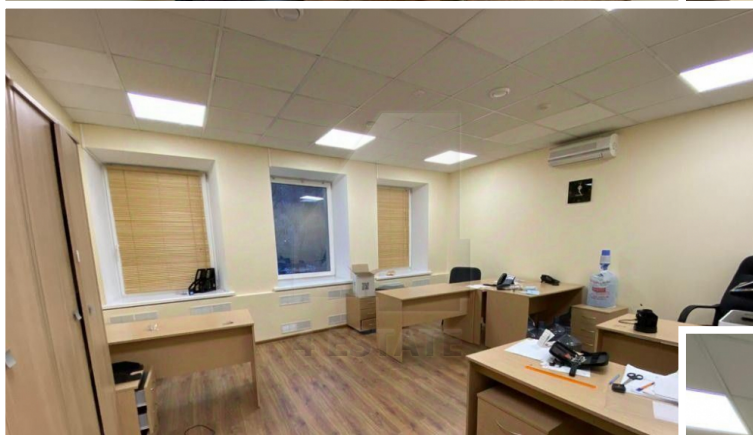
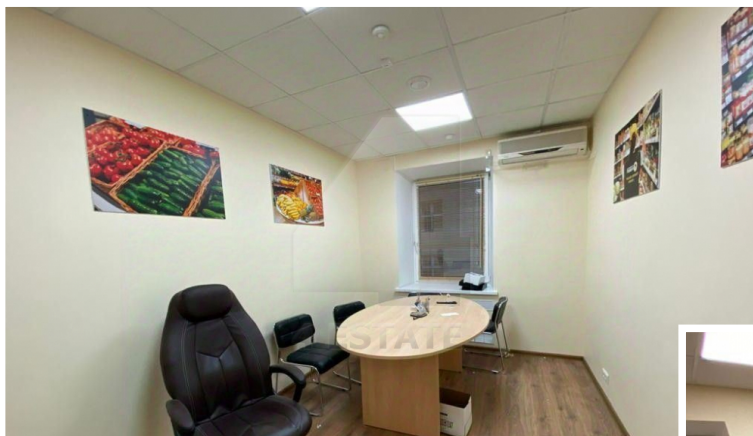


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



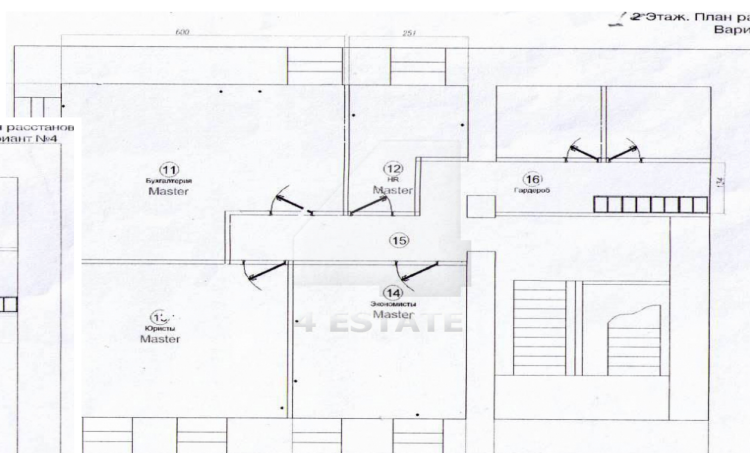
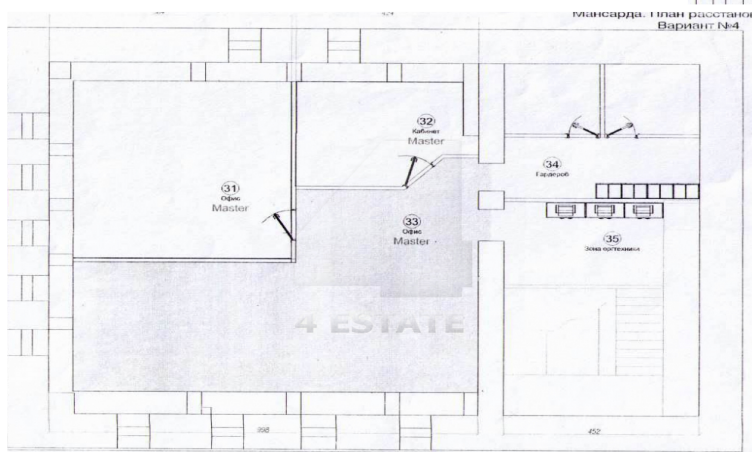


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

