

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56026

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Офисный особняк, м.Рижская.

Аренда двух-этажного отдельно-стоящего особняка класса В. Располагается в пяти минутах пешком до метро, с отдельным входом, 2-я линия домов. Полностью готов к въезду. Наземная парковка на 3 м/м(включена). Ставка: 15000 руб. за кв.м.в год(УСНО). Без комиссии.



Площадь: 300 м2

цена: 13'773 руб. за м2/год

1



ID: 56026



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Мещанский             |
| Метро                                      | Рижская               |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные<br>расходы                | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | В  |
| Общая площадь здания  | 300  |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 3  |



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 56026

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии

