



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Резиденция класса А с прилегающей территорией и мебелью, м.Фрунзенская.

Предлагается к аренде отдельно стоящее здание класса А.

Общая площадь особняка 1590 кв.м.

Здание состоит из подвального, 1-ого и мансардного этажей. Все этажи очень светлые.

Архитектурная подсветка фасадов здания в темное время суток. Здание на огороженной территории с въездными воротами для автомобилей, охраняемой с системой видеонаблюдения. Внутри помещение меблировано и готово к въезду. Мощность электр.

258 кВт.

Парковка во внутреннем дворе на 20 м/м.

В 2005 году была проведена полная реконструкция.

Особняк является домом Трубецких, который был восстановлен по уцелевшим чертежам XVIII века, сохранив не только внешнюю идентичность, но и

подлинные планировки и даже некоторые элементы декора интерьеров. По-настоящему уникальным этот объект делает внутренний дворик с частным парком, дающий возможность

отстраниться от городского шума.

Ставка: 55000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **1590 м²**

Цена: **55'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1590
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55931

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55931

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



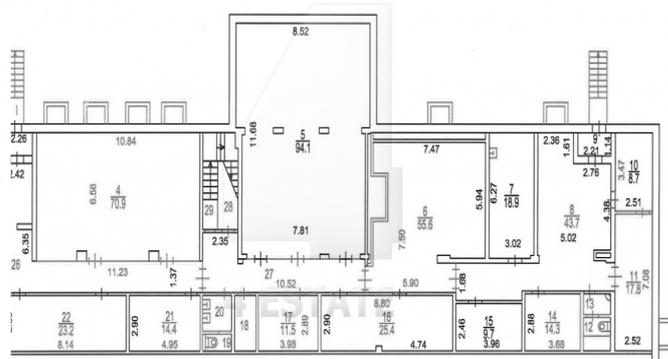
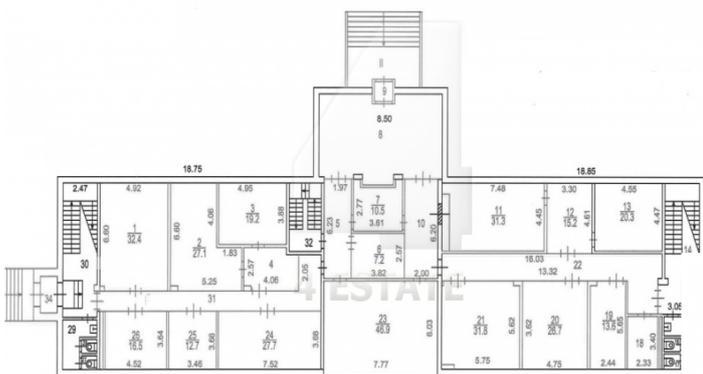
1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ

квартал № 463/3 ЦАО г.Москва

Исследовательский институт
 города Москвы



ЧЕРДАК

корпус - строение (сооружение) 1

квартал № 463/3 ЦАО г.Москва

Исследовательский институт
 технической инвентари
 города Москвы

