



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55929

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда нового особняка класса А, м.Фрунзенская.

Предлагается в аренду четырехэтажный отдельно стоящий особняк класса В+.

Общая площадь здания 1058 кв.м.

Особняк расположен на второй линии живописной Саввинской набережной с удобным выездом на основные автомагистрали города — Садовое и Третье транспортное кольцо. Граничит с территорией БЦ «SAVINSKY»

Пешая доступность в 12-15 минутах от м. Фрунзенская или м.Киевская. Планировка смешанная. В помещении есть свои санузлы.

Состояние отделки - shell and core.

Климатическая инфраструктура - центральная вентиляция, сплит-системы. Есть огороженная наземная парковка.

Стоимость аренды - 34 000 руб. за 1 кв. м. в год, включая НДС. Эксплуатационные расходы входят в стоимость арендной платы.

Срок договора аренды - от 3-х лет. Торг. Без комиссии.



Площадь: 1058 м<sup>2</sup>

Цена: 29'941 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55929

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1058
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	20

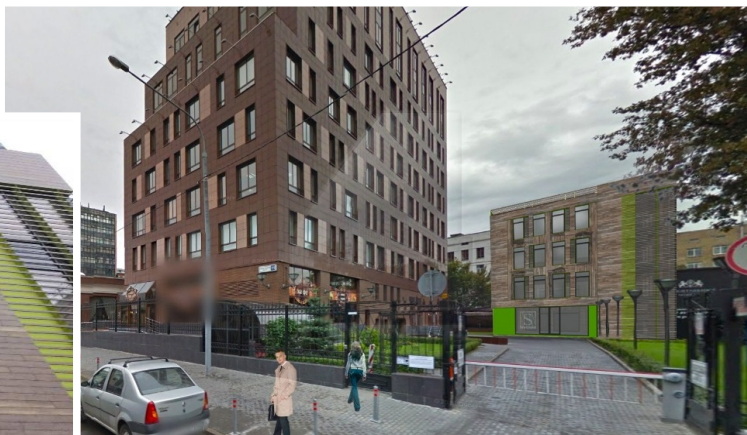


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

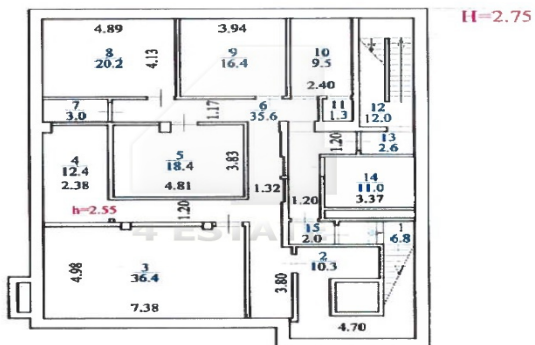
ID: 55929

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

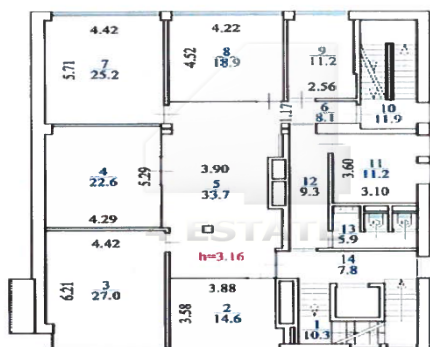
# Фотографии



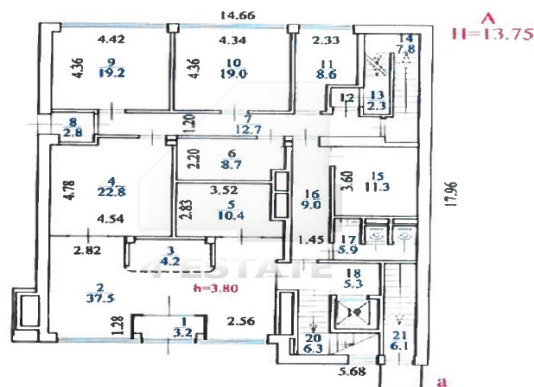
Подвал



2-ой этаж



1-ый этаж





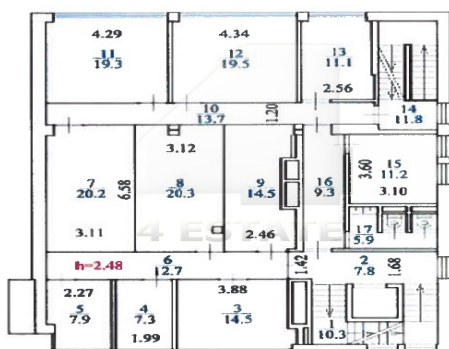
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55929

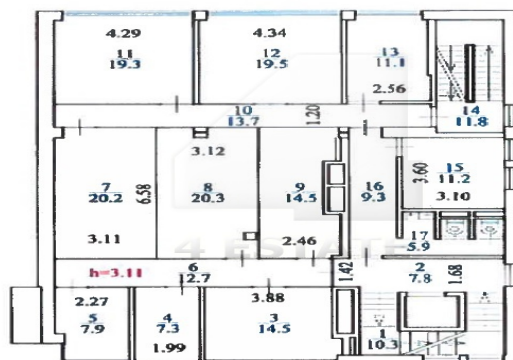
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4-ый этаж



3-ий этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55929

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

