



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в административном здании, м.Маяковская.

Предлагаются офисные блоки в административном здании.  
Свободные площади в аренду: с 1 по 4 этаж блоки по 115 кв.м.  
Возможно арендовать вместе.  
Ставка: от 23000 до 26000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 115, 230, 345, 465 м<sup>2</sup>

Цена: 20'959 руб., 22'156 руб.,  
23'953 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

