



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда полностью оборудованного ресторана-клуба, м.Олимпийский пр-т.

Предлагается в аренду ресторан-клуб полностью оборудованный мебелью и техникой.
Электрическая мощность более 100 кВт с увеличением при необходимости.
Наземная парковка рядом с рестораном.
Возможность крупных мероприятий: свадьбы, клубных вечеринок, концертов, тренингов и т.п.
Общая площадь помещения 1400 кв.м.
1 этаж 700 кв.м., сейчас располагается джазовый клуб(возможно перепрофилирование)
2 этаж 700 кв.м., сейчас ресторан и банкетный зал.
Возможно арендовать раздельно.
Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: 1400, 700 м2

Цена: 10'779 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



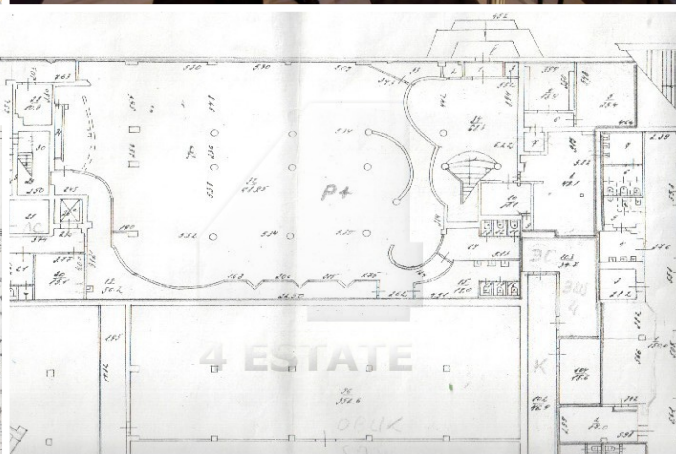
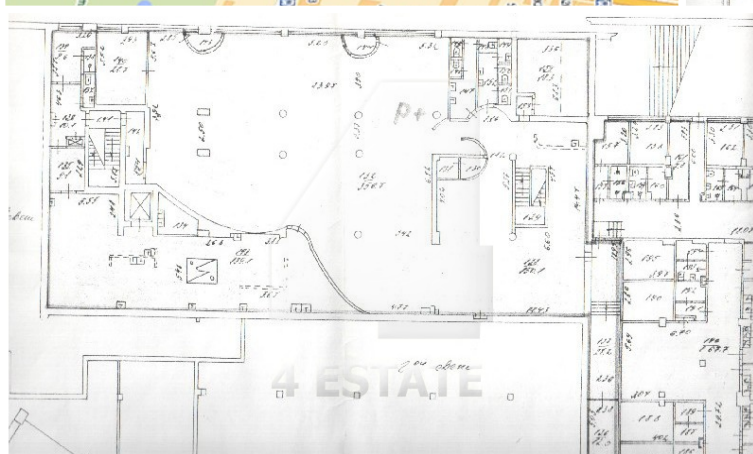
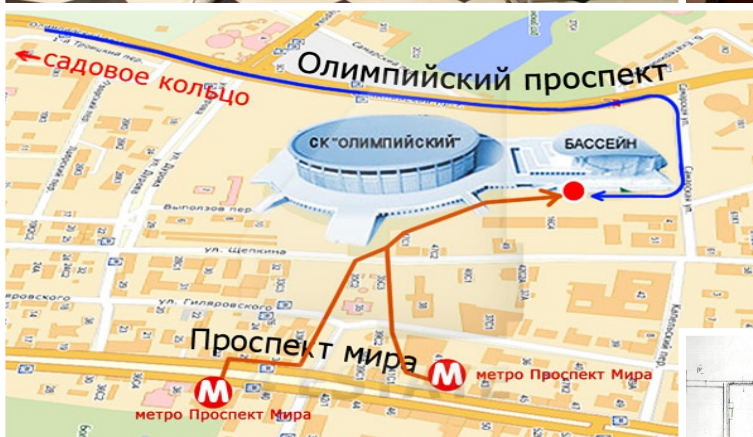


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

