



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

Представительский особняк класса А, м.Арбатская.

В аренду предлагается отдельно стоящее административно-офисное здание (особняк).

Общая площадь здания 1529 кв.м.

Удобное расположение объекта позволяет добраться любым видом транспорта.

Шаговая доступность от станции метро: Смоленская, Баррикадная, Краснопресненская, Арбатская (не более 10 минут).

Основные транспортные магистрали: Садовое кольцо и ул. Новый арбат.

Охраняемый тихий уютный двор, наземная парковка на 6 м/м, возможно увеличение до 11 м/м.

Вентиляция, кондиционирование, пожарная система - выполнены по нормативным стандартам класса "А".

Установлены сплит системы. Отопление - коллекторного типа. Планировка здания смешанная.

В подвале оборудована столовая.

Ставка при аренде полностью особняка: 25000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксл. платежами.

Ставка при аренде этажами: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксл. платежами, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 1529, 1000, 400, 346, 339,
268 м²

Цена: 25'000 руб., 30'000 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1529
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

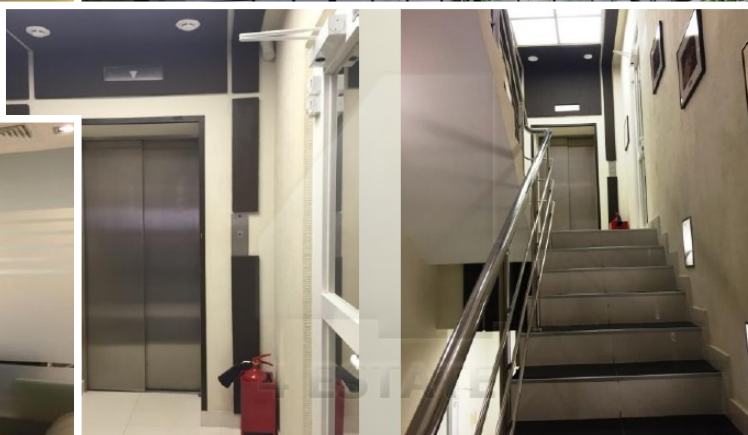


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



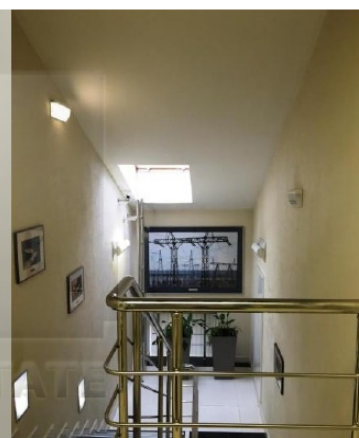


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

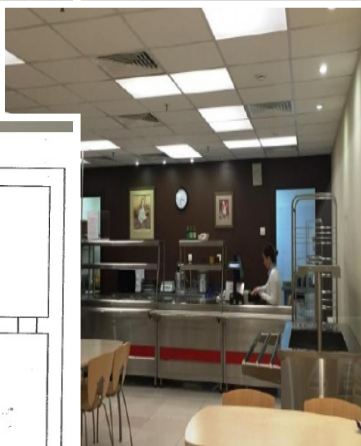
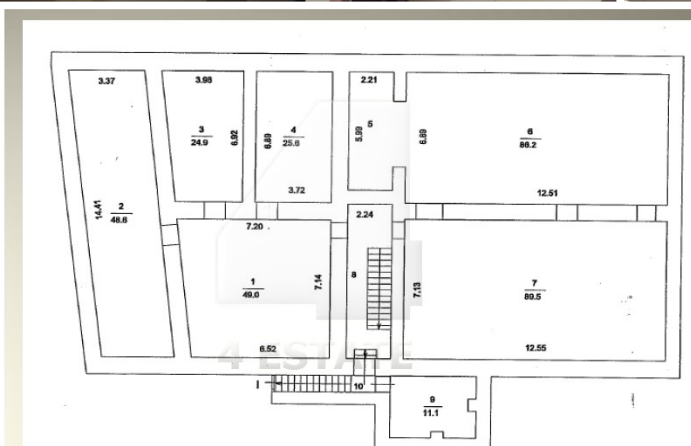
ID: 55866

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАНИРОВКА ПОДВАЛ: 299,7 КВ.М





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

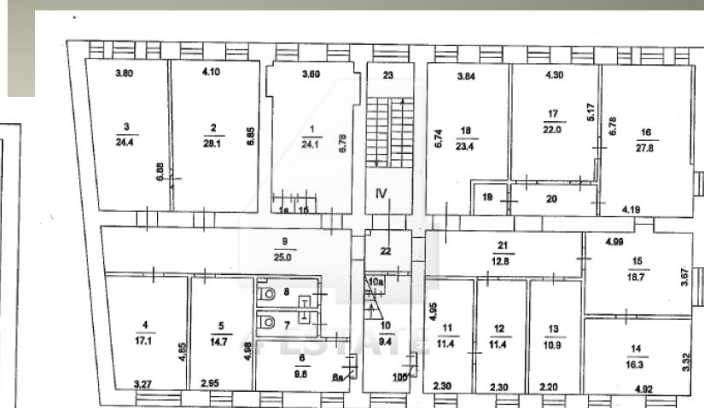
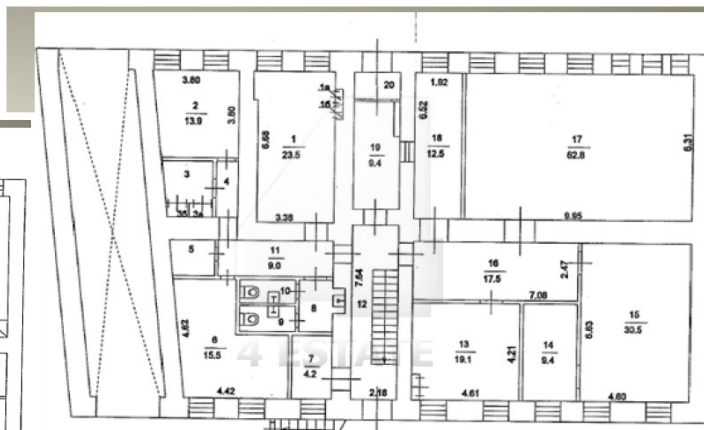
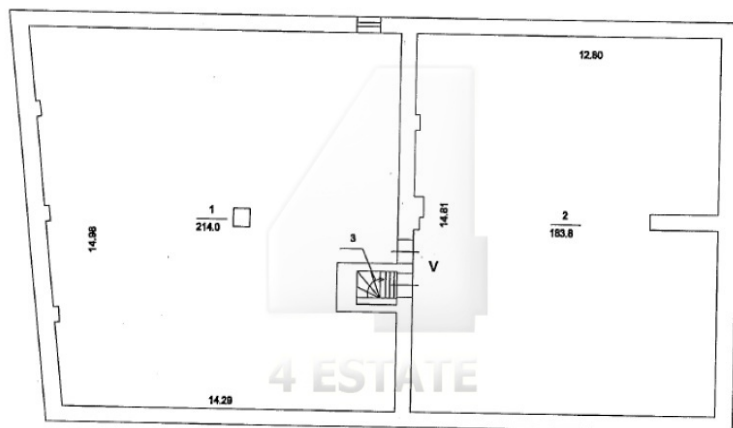
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ: 339,8 КВ.М

8,8 КВ.М

5,0 КВ.М



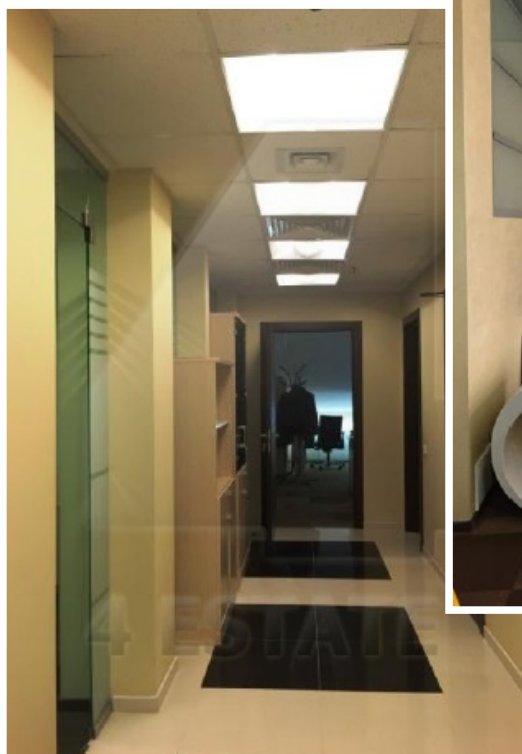


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

