4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса А, м.Арбатская.

В аренду предлагается отдельно стоящее административно-офисное здание (особняк).
Общая площадь здания 1529 кв.м.
Удобное расположение объекта позволяет добраться любым видом транспорта .
Шаговая доступность от станции метро: Смоленская, Баррикадная, Краснопресненская, Арбатская(не более 10 минут).
Основные транспортные магистрали: Садовое кольцо и ул.Новый арбат.
Охраняемый тихий уютный двор, наземная парковка на 6 м/м , возможно увеличение до 11 м/м.
Вентиляция, кондиционирование, пожарная система -выполнены по нормативным стандартам класса "А".
Устанвлены сплит системы. Отопление-коллекторного типа. Планировка здания смешанная.
В подвале оборудована столовая.
Ставка при аренде полностью особняка: 25000 руб.за кв.м.в год, с НДС и экспл.платежами.
Ставка при аренде этажами: 30000 руб.за кв.м.в год, с НДС и экспл.платежами, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1529, 1000, 400, 346, 339, 268 м2

Цена: 25'000 руб., 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

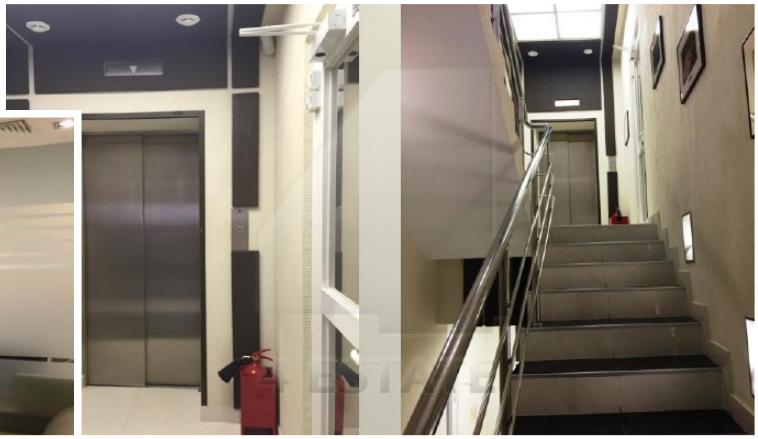
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | А |
| Общая площадь здания | 1529 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |

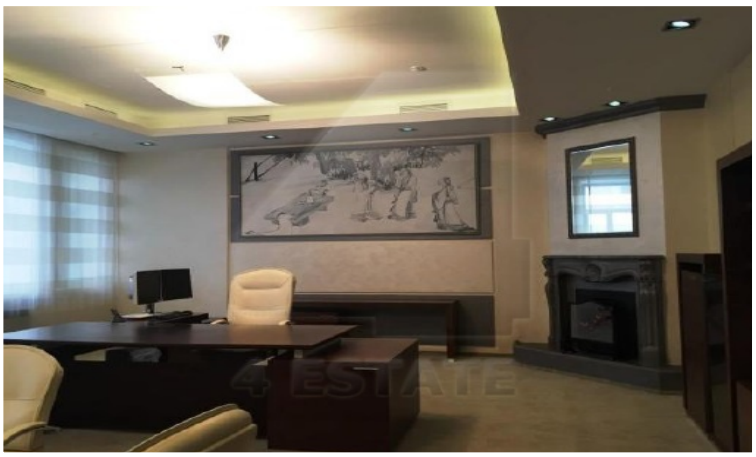
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

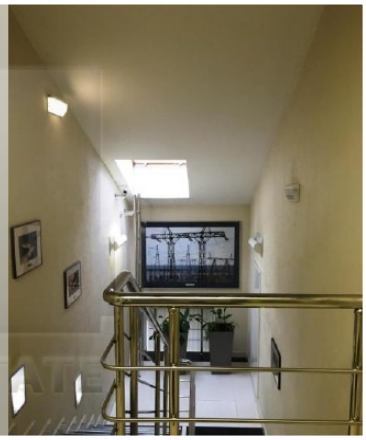


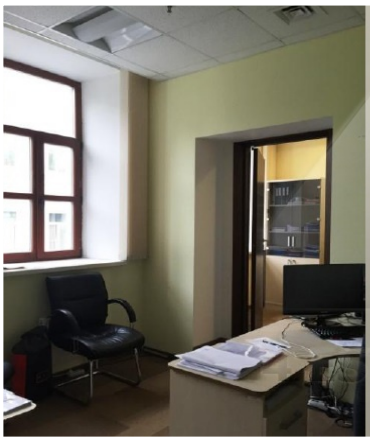


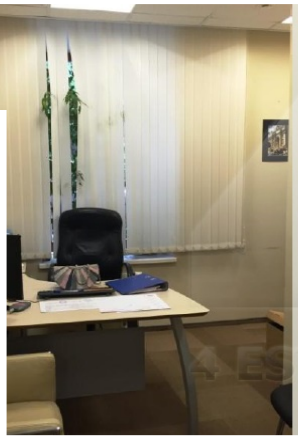
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

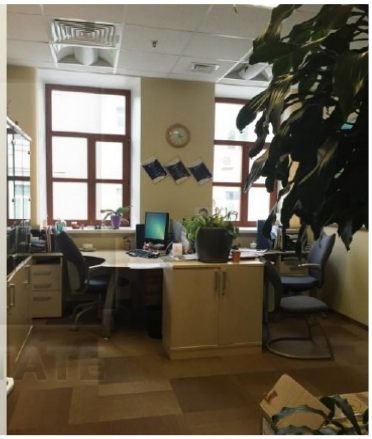
ID: 55866

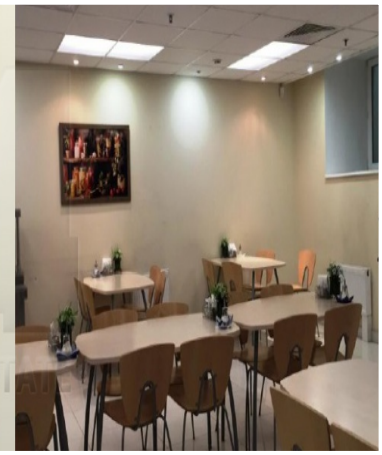
# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**



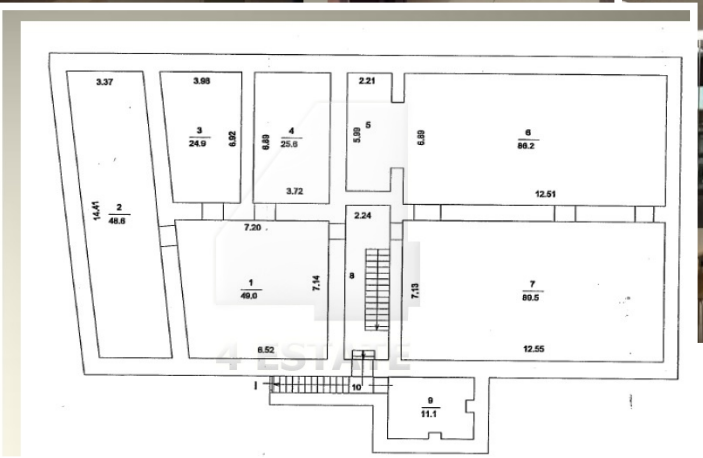








ПЛАНИРОВКА ПОДВАЛ: 299,7 КВ.М



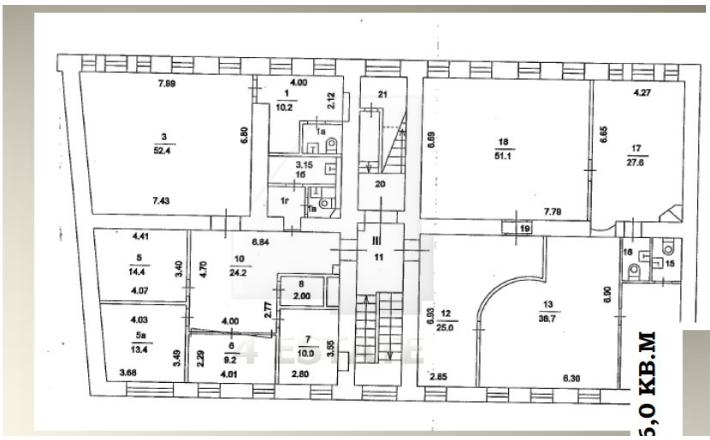
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

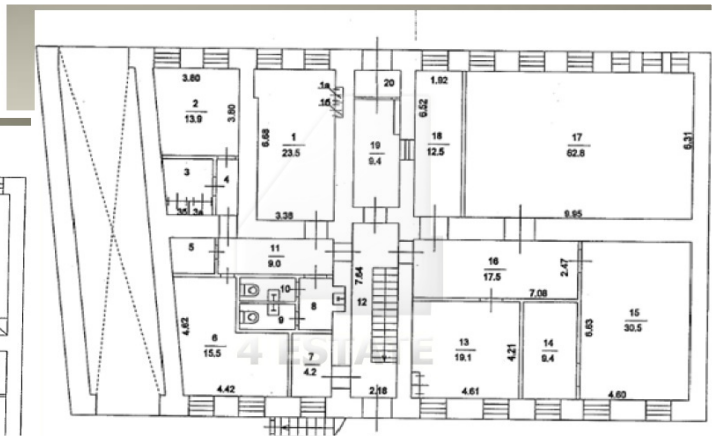
# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

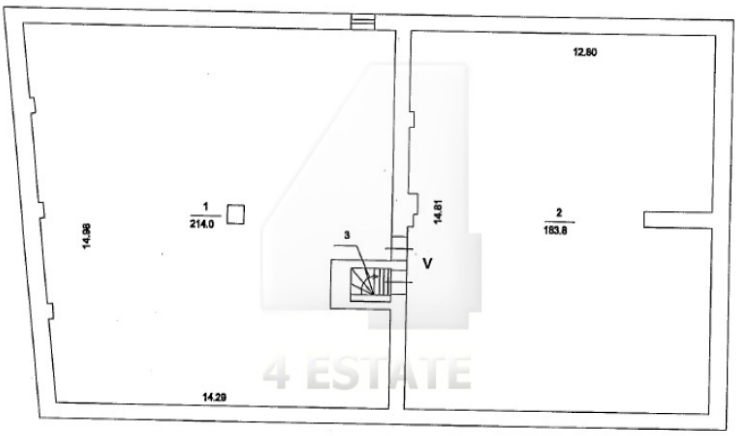
ЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ: 339,8 КВ.М

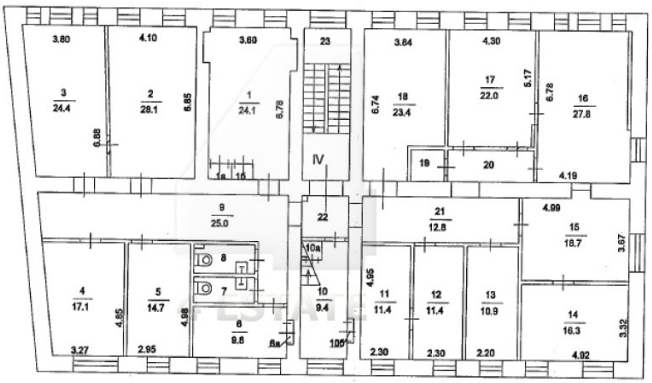


8,8 КВ.М



5,0 КВ.М



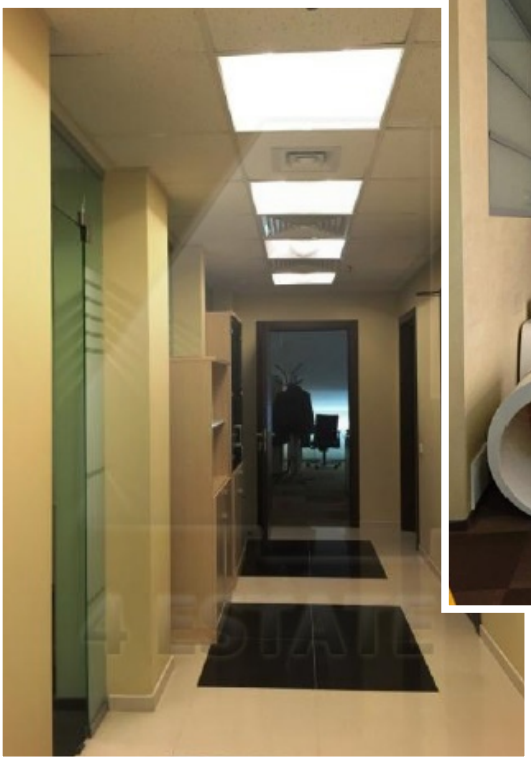


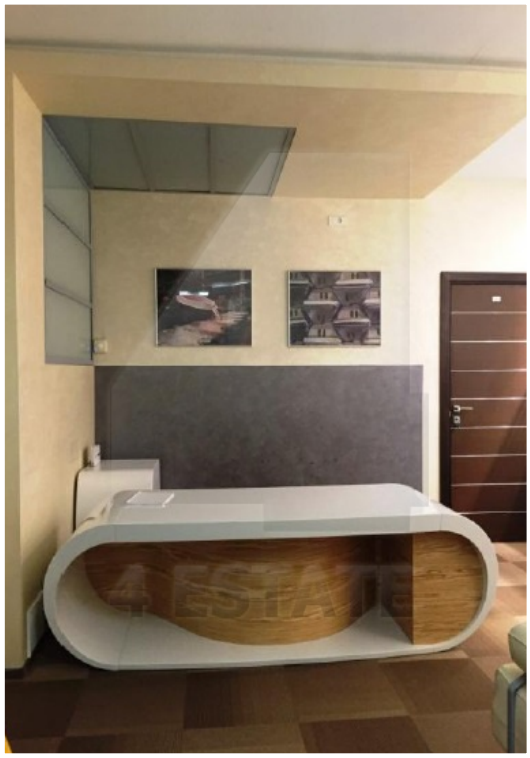
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55866