4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Киевская.

Бизнес центр класса А.
Располагается в Центральном округе в 10-12 минут пешком от двух станций метро. Вакантные площади:
1-й этаж - 56,8 кв.м, 2 кабинета, готов к въезду. Арендная ставка 200 000 рублей в месяц,
3-й этаж - 68,3 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка 230 000 рублей в месяц, Ставка включает НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи, в том числе электроэнергию.
Парковка подземная: 1 м/м по 35 000 рублей в месяц. Без комиссии.

Площадь: 57, 68 м2

Цена: 40'400 руб., 44'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55802

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Киевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	10
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	13000-16000 рублей
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

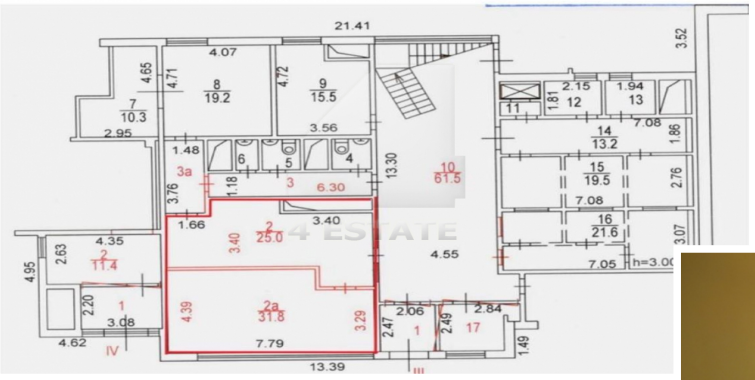
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55802

119121, г. Москва, пер. 1-й Тружеников, д. 12, стр. 2, 1-й этаж, пом. III, ком. 2, 2а, общей площадью 56,8 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55802

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии