



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Бахрушин Хаус" класса А, м.Павелецкая.

Бизнес-центр "Бахрушин Хаус" класса А, расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (50 000 рублей за м/м в месяц).  
Актуальные площади в аренду:  
4 этаж - 424 кв. м., кабинетная планировка, нужен косметический ремонт.  
Ставка: 55 000 рублей за кв. м в год, включая НДС. Без комиссии.



Площадь: **424 м2**

Цена: **55'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	50000
Количество	2



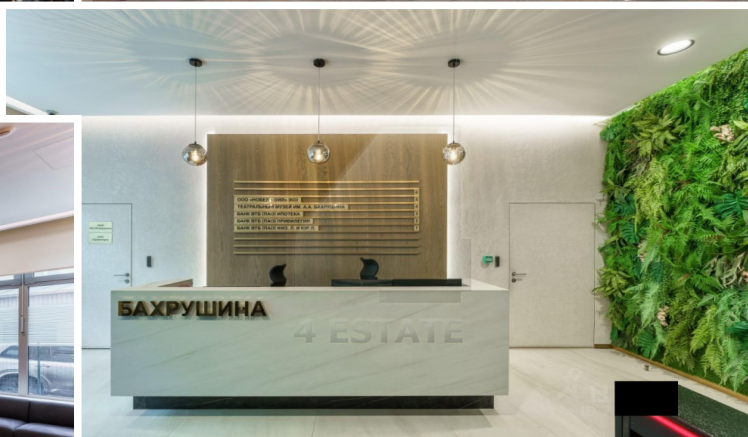
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5573

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

