4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5554

Бизнес центр класса А, м.Калужская.

Бизнес-центр "А" класса состоит из двух строений, общей площадью 59 000 м².
В шаговой доступности станция метро Калужская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрен наземный паркинг и многоуровневая парковка (18 000 и 22 800 рублей за м/м соответственно).
В бизнес-центре установлены современные инженерные системы.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантные площади:
7-й этаж - 835 кв.м, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Арендная плата 32400 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.

Площадь: 835, 2200 м2

Цена: 32'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5554

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

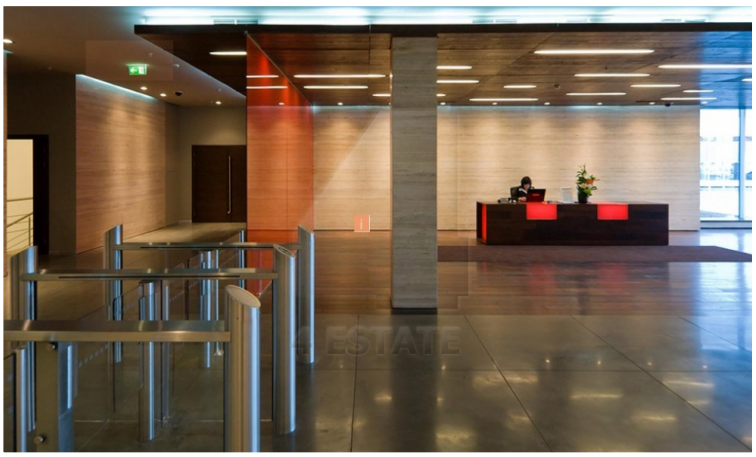
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	59000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	16 800 / 20 400
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

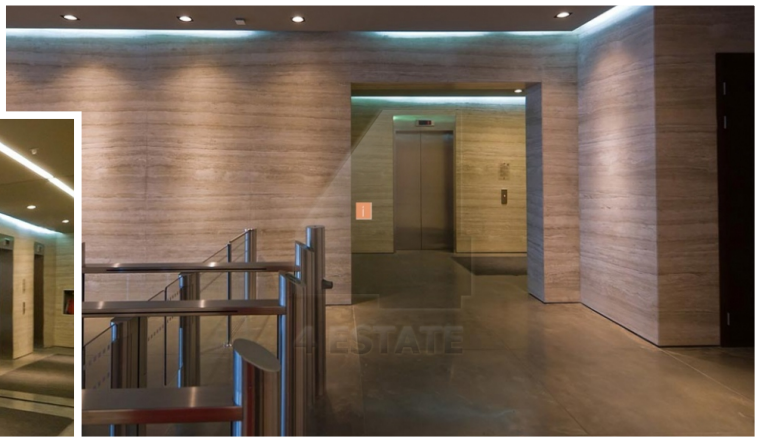
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

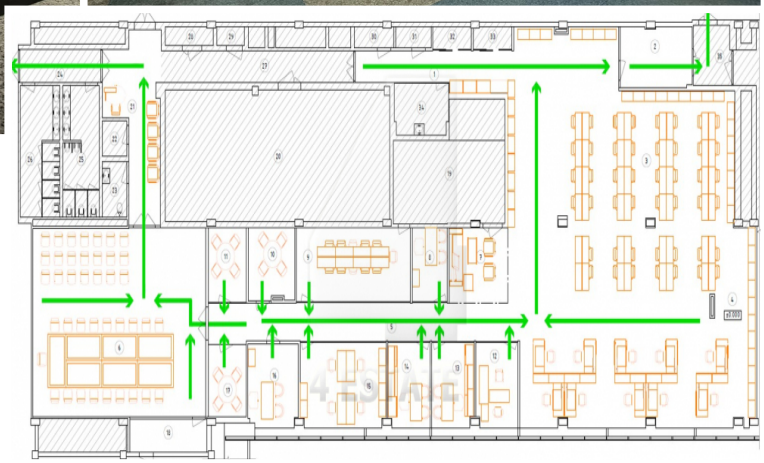
ID: 5554



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5554



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии