



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55511

Аренда банковского помещения в высотке на м. Таганская.

Общая площадь помещения 375,6 кв.м, имеет 3 входа-помимо основного-запасной вход со двора и дополнительный-с фасада, обеспечивающий круглосуточный доступ к помещению с банкоматом. Планировка-смешанная, помещение светлое-витринные окна (4 шт.). Выделенная мощность более 35 КВт. Помещение состоит из двух уровней-этажей с внутренней лестницей: -на 1-ом этаже располагается ресепшн (операционный зал-99,1 кв.м), 3 кабинета разной площади со стеклянными перегородками (31,9 кв.м; 29,11 кв.м; 10,1 кв.м), помещение для банкомата, подсобное помещение, комната охраны, санузел; -на 2-ом этаже (антресоль)- 3 кабинета разной площади со стеклянными перегородками (24,7 кв.м; 14,3 кв.м; 19,1 кв.м), приёмная-12,8 кв.м, а так же комната для приёма пищи и подсобное помещение; -на цокольном этаже находятся: серверная, помещения для кассового обслуживания, подсобные помещения. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно, телефон-МГТС. Арендная ставка: 1 280 000 руб./в месяц
Без комиссии



Площадь: **375 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

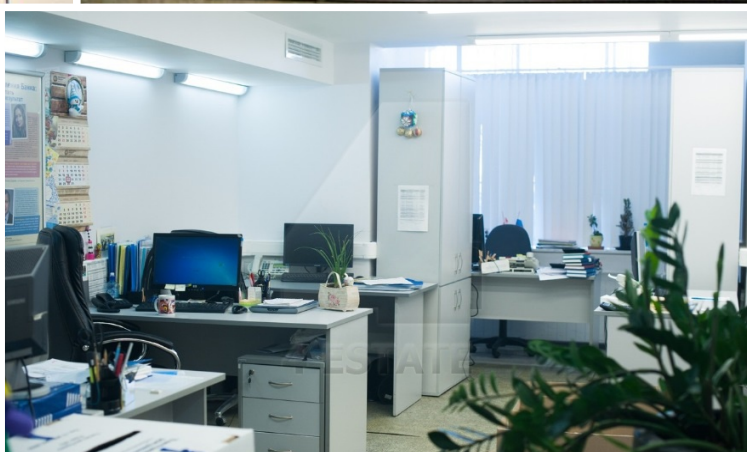


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55511

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

