



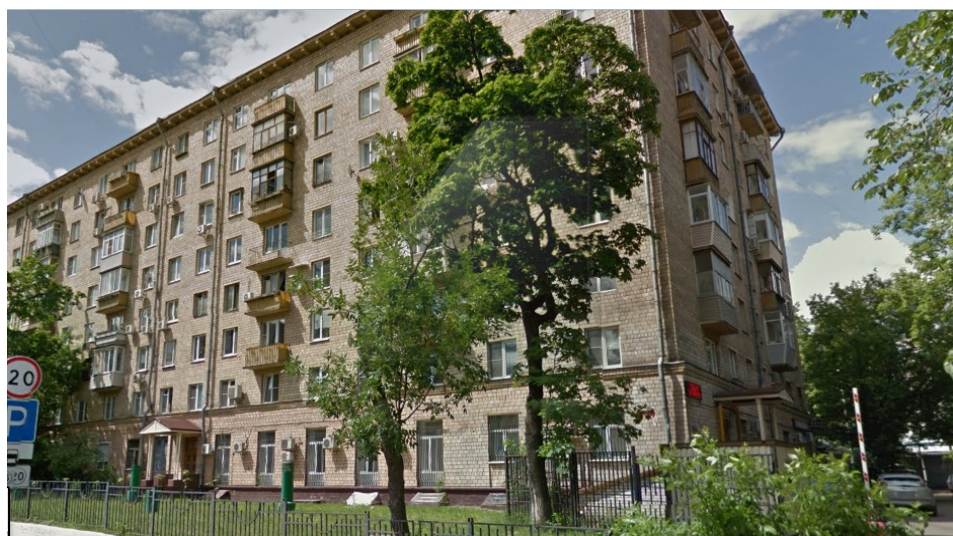
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом м. Шаболовская.

Общая площадь - 301,5 кв.м. (двухуровневое нежилое помещение).
Вход отдельный с торца здания.
Площадь 1-го этажа 211,9 кв.м., потолок Н-3,55 м.
Площадь подвала 89 кв.м., потолок Н-2,58 м.
Электрическая мощность 70 кВт.
Решетки на окнах, жалюзи, кондиционеры.
Помещение оснащено охранно-пожарной сигнализацией, выведенной на пульт вневедомственной охраны МВД и оборудовано структурированной кабельной сетью.
Наземная парковка на 2 м/м (под шлагбаумом).
Ставка: 300 000 руб. в месяц. УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **301 м2**

Цена: **12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	подвал и 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

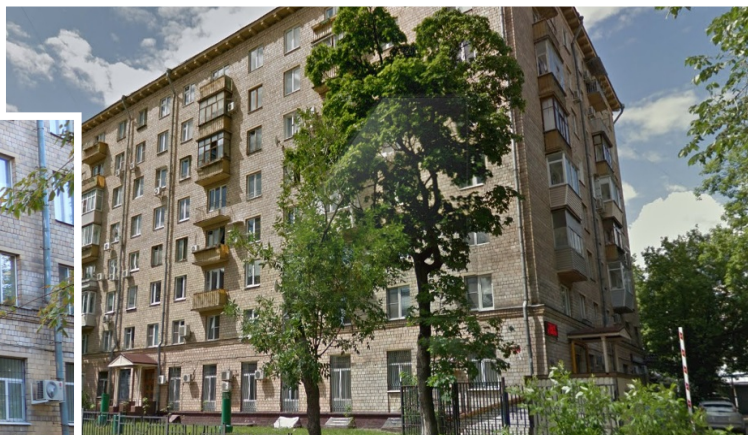


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55505

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





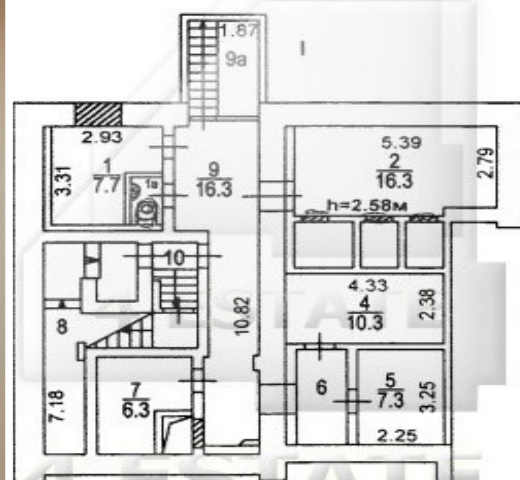
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55505

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55505

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ

