4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55498

Аренда офисов в административном здании, м.Фрунзенская.

Предлагается в аренду офисные блоки в административном здание.
Удобное месторасположение, от метро Фрунзенская 10 минут пешком.
В помещении с комфортом может расположиться не только современный офис, а также учебный центр или музыкальная школа.
Имеется большой актовый зал с возможностью посуточной аренды.
Актуальные площади в аренду:
4 этаже 492 кв.м., возможно деление на 189 и 303 кв.м.
Ставка аренды: 13000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 492, 303, 189 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55498

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

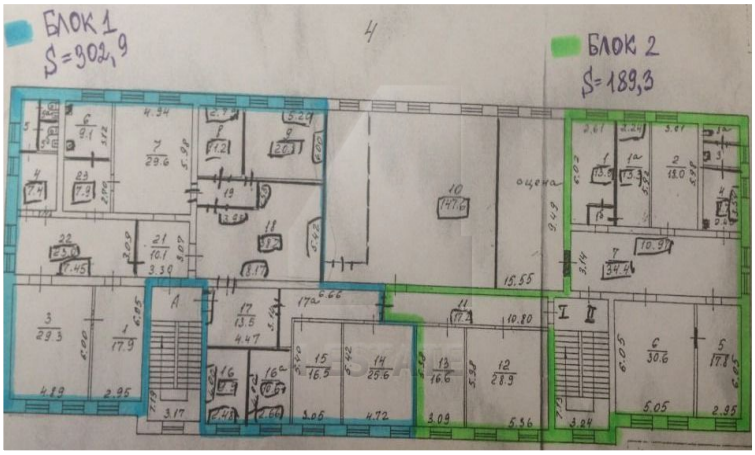
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии