



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55405

Реконструированный особняк в стиле Лофт, м.Автозаводская.

Отдельно стоящее здание класса В+, входящее в состав Делового квартала «Симоновский», расположилось вдоль оживленной улицы Ленинская Слобода, в непосредственной близости от набережной, открывая великолепные виды на Москва - реку.

Общая площадь здания – 2210 кв.м. Наличие трех обособленных входных групп дает возможность разделить здание на клиентскую зону и управляющий офис.

Отделка shell&core позволяет самостоятельно оформить пространство, согласно своим вкусам, предпочтениям и требованиям к рассадке сотрудников.

Высота потолков: от 4,1 м до 4,5 м
Неоспоримым преимуществом является локация: м.Автозаводская - 250 метров.

ТТК - 400 метров.
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год(с НДС).
без комиссии.



Площадь: 2210 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2210
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



План цокольного этажа
698 кв.м
Общая площадь

Вид на набережную р. Москва

Вид на территорию Долового виллы Симонский





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55405

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

