



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55383

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов с мебелью в особняке, м.Бауманская.

Сдается меблированный двухуровневый офис с
отдельным входом с внутренней территории.
Общая площадь помещения 320 кв.м.(1 и 2 этажи).
Возможно арендовать поэтажно(у каждого этажа
свой отд.вход):
1 этаж 180 кв.м. и 2 этаж 140 кв.м.
Наземная парковка на 4 м/м(включена).
Ставка: 13000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 320, 180, 140 м2

Цена: за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55383

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55383

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55383

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

