



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные помещения в особняке класса В+, м.Краснопресненская.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 901 кв.м.

Расположено в Пресненском районе ЦАО г. Москвы.

Объект находится в пешей доступности от станции метро "Краснопресненская" и "Баррикадная".

Количество этажей - 3 + (подвал, мансарда), здание нежилое (административное).

Отделка - офисная, за выездом арендаторов.

Вентиляция - приточно-вытяжная.

Кондиционирование - локальное (сплит системы).
Безопасность - контроль доступа (круглосуточная охрана).

Провайдеры - несколько компаний.

Инфраструктура - кафе, ресторан, медицинский центр, магазины - в пешей доступности.

Возможно заключение долгосрочного договора.

Парковка(охраняемая) на 8 автомобилей.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 75, 150 кв.м.(офисное помещение).

Арендная ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **75, 150 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	901
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

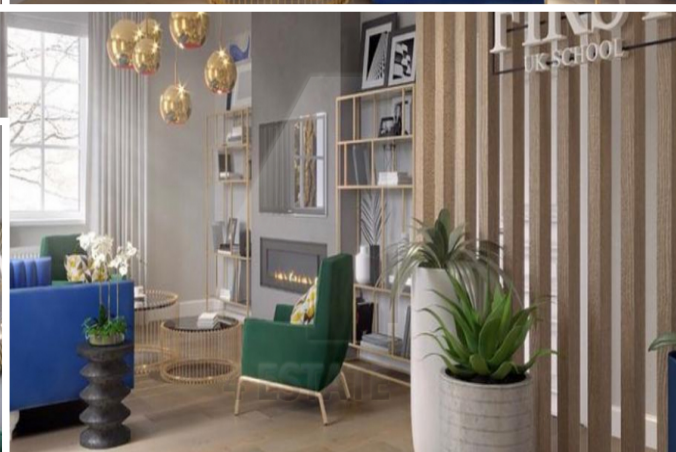
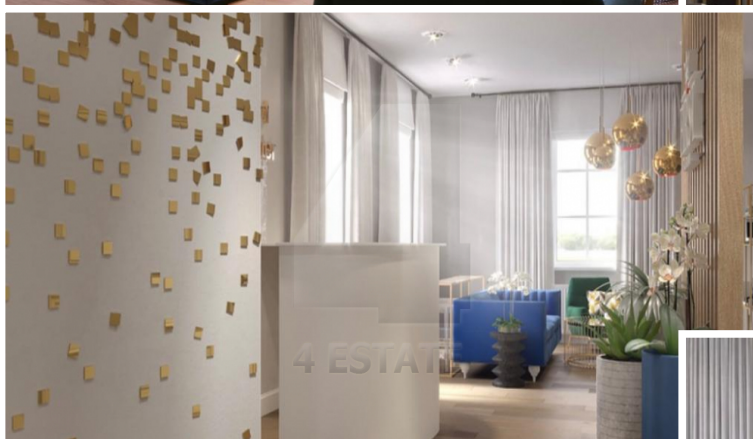


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55376

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



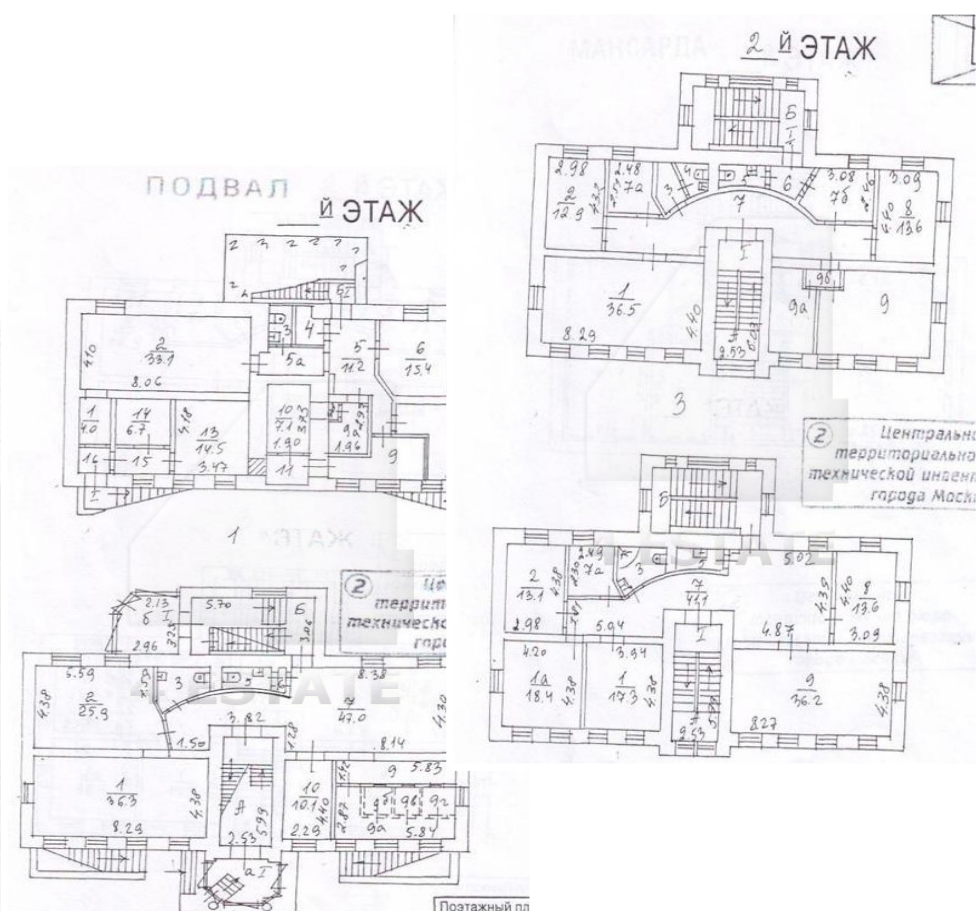


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55376

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55376

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

