



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения свободного назначения, м.Спортивная.

В Деловом Квартале "Московский шелк" предлагается помещение, свободного назначения 680 кв.м. с отдельным входом с Саввинской набережной.

Помещение ранее арендовал фитнес клуб полностью первый этаж.

Деловой Квартал "Московский шелк" имеет выгодное расположение, с выездом на Большой Саввинский пер., на Малый Саввинский пер. и на набережную Москвы реки. Для удобства офисных сотрудников, организован "шаттл-бас от ст.м. "Спортивная" и от ст.м. "Киевская". На территории Делового Квартала, развитая инфраструктура: 6 операторов питания, банкоматы, салон красоты, бутики, фитнес, автомойка, охраняемый паркинг. Ставка аренды: 20000 руб. за кв.м в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **680 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1395
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

