



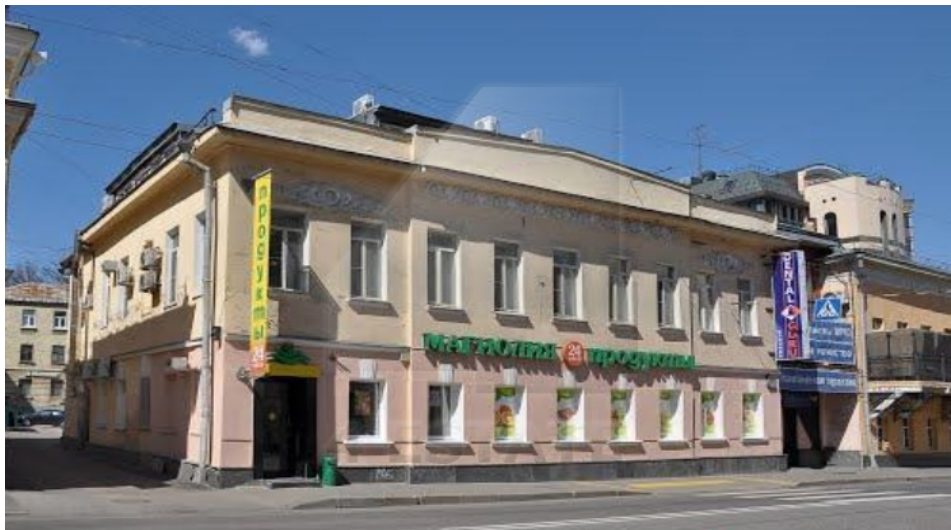
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55359

# Аренда офисов в особняке м. Курская.

Предлагаются офисные блоки в особняке на  
втором этаже.  
100 кв.м., 200 кв.м.  
Ставка 23000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 100, 200 м<sup>2</sup>

Цена: за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55359

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Курская               |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | B+                                         |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 2.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55359

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

