



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.Серпуховская.

Презентабельный бизнес центр класса В+.

Здание бизнес центра спроектировано в архитектурном стиле постмодернизм, оно представляет собой презентабельное яркое строение. Внутреннее убранство бизнес-центра порадует даже самых искушенных арендаторов - это роскошные фойе, просторные и светлые коридоры.

Наземная и подземная парковка: 1 м/м на 180 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Предлагаются офисные блоки готовые к въезду:  
1 этаж 280 кв.м., смешанная планировка, ставка 27000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

3 этаж 380 кв.м., кабинетная планировка, ставка 27000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

Также их можно арендовать вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 280, 380, 660 м<sup>2</sup>

Цена: 26'947 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 180 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



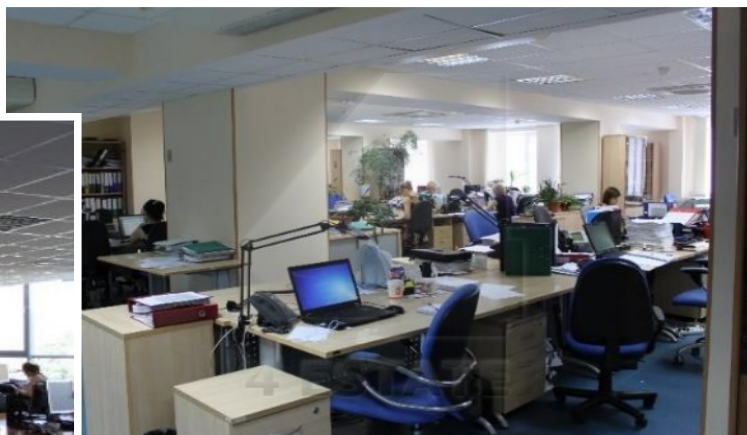
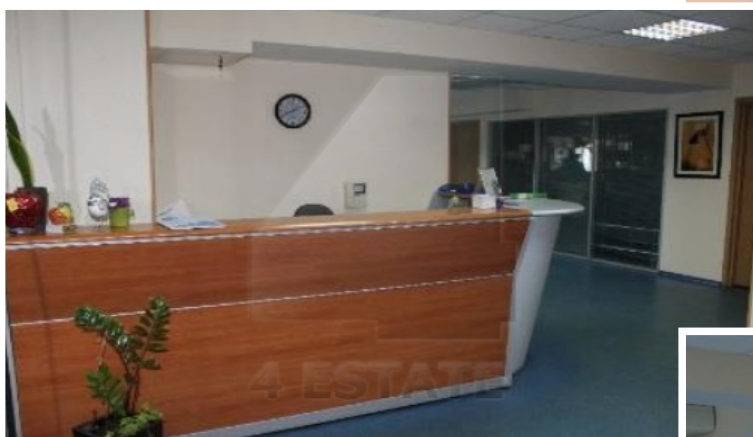


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5535

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5535

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5535

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

