



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса А "Конкорд"(Concord), м.Октябрьская.

Бизнес-центр "Конкорд"(Concord) стоит на первой линии домов и отличается современным дизайнерским фасадом с панорамным остеклением. Офисы бизнес-центра соответствуют высоким международным стандартам качества класса "А". Арендаторам предоставляется комфортабельные помещения с широким спектром разнообразных услуг. В офисных блоках со свободной планировкой выполнен качественный евроремонт, установлены окна со стеклопакетами, встроены современные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. Все офисы оборудованы цифровыми телефонными линиями и выделенным доступом в сеть Интернет. Для безопасности в Б.Ц."Конкорд"(Concord) дежурит круглосуточная специализированная охрана, осуществляется пропускной режим на входе, действуют система видеонаблюдения и система охранной сигнализации. Бизнес-центр "Конкорд"(Concord) располагается в непосредственной близости от центральной части города и может стать визитной карточкой Вашего бизнеса.

Подземная парковка по 15000 руб.в месяц(много мест).

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 2209 кв.м., возможно деление на 840 и 1368 кв.м.

4 этаж 3651 кв.м.

7 этаж 717 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 35000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 717, 840, 1368, 2209, 3651,  
5000, 6000, 7000, 500, 400,  
Цена: ~~300,350 руб~~ 2 за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	18000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	230
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

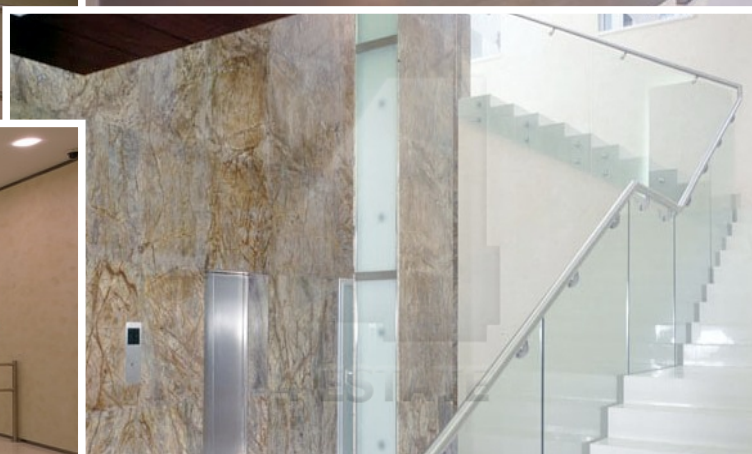
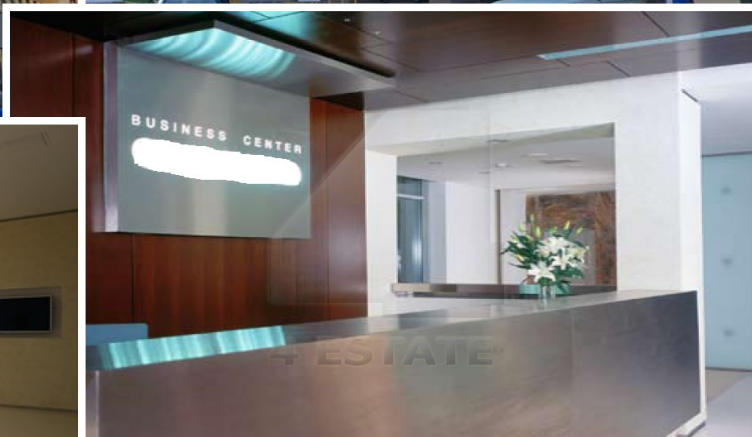
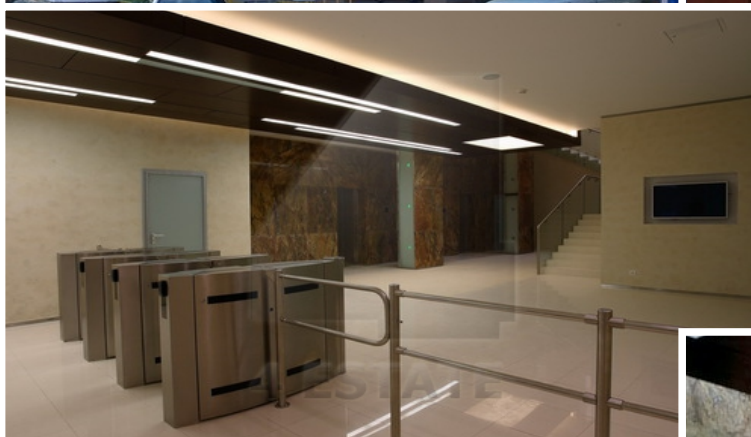


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5531

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5531

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

