



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55175

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского особняка класса В+, м.Добрынинская.

Сдается презентабельный особняк класса В+ в центре Москвы под офис/банк. Общая площадь здания 570 м2. Располагается оно в 5 минутах ходьбы от станции метро Добрынинская. Есть своя территория под наземную парковку на 6-7 м/м(бесплатно). В особняке 4 этажа, планировка кабинетная, все с отделкой, на каждом этаже по 2 с/у. В подвале 70 м2, можно использовать под подсобное помещение, например под архив. В здание есть депозитарий и 2 кассовых узла (русифицированные согласно гос стандарту), поэтому идеально здание подойдет под банк. Ставка: 18000 руб.за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **570 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55175

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	570
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55175

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55175

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

