



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания с отдельным входом, м.Парк культуры.

Реконструированный особняк класса А, в стиле "LOFT".
Общая площадь здания: 480 кв.м.(подвал, 1 этаж и мансарда).
Собственник делает ремонт под арендатора или предоставляются арендные каникулы.
Наземная парковка на огороженной территории на 5 м/м.
Ставка при аренде под ключ: 5 млн. руб. в месяц, УСНО, коммунальные платежи отдельно, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **480 м2**

Цена: **125'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	480
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



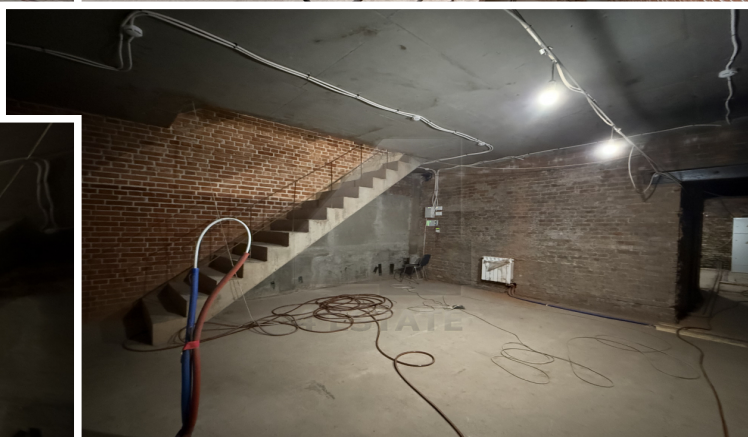


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

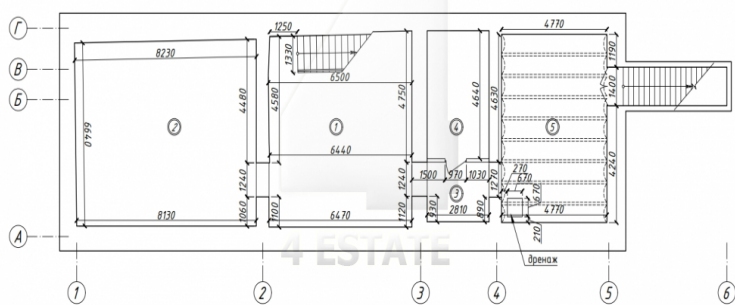
ID: 55081

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ПОДВАЛА
 М 1:100





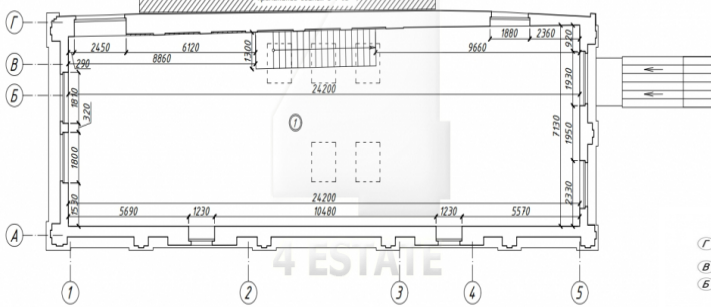
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ЧЕРДАКА
 М 1:100



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА
 М 1:100

