



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здания с отдельным входом, м.Парк культуры.

Реконструированный особняк класса А, в стиле "LOFT".  
Общая площадь здания: 480 кв.м.(подвал, 1 этаж и мансарда).  
Собственник делает ремонт под арендатора или предоставляются арендные каникулы.  
Наземная парковка на огороженной территории на 5 м/м.  
Ставка при аренде под ключ: 5 млн. руб. в месяц,  
УСНО, коммунальные платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 480 м<sup>2</sup>

Цена: 125'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	480
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

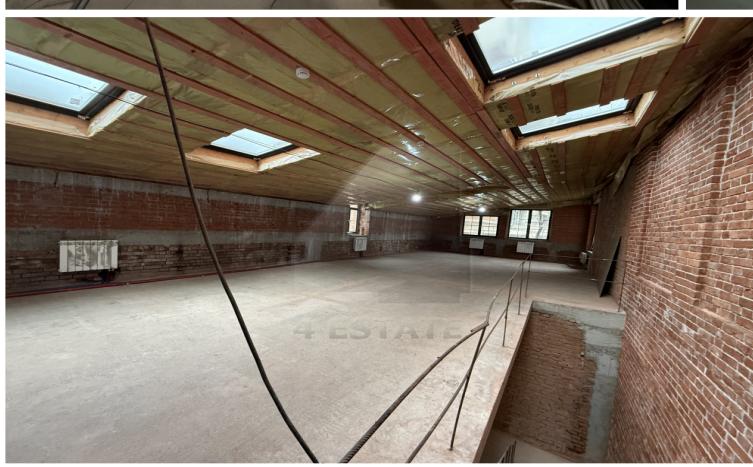


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



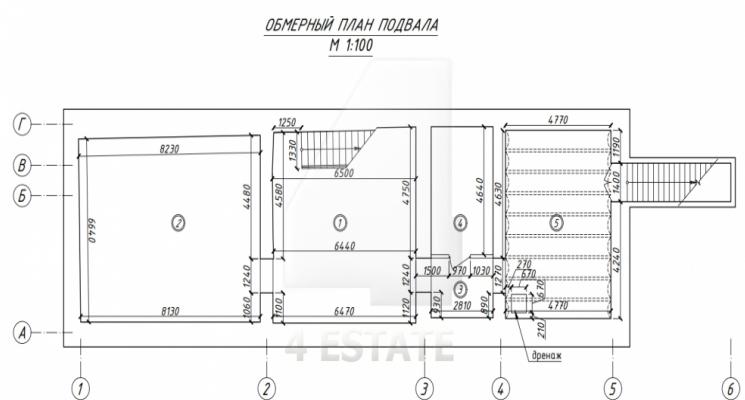


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55081

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

