



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительских офисов в бизнес центре класса В+, м.Фрунзенская.

Предлагаются к аренде офисные блоки в здании
класса В+.
Общая площадь здания 1800 кв.м.
Располагается здание в 10 мин. пешком от
м.Киевская, Фрунзенская.
Смешанная планировка. Дорогая и
высококачественная отделка.
Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.(включена).
Налоговая ИФНС №4.
Актуальные площади в аренду:
цоколь(с окнами) 162 кв.м., каб. планировка, ставка:
14000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
4 этаж(мансарда) 300 кв.м., открытая планировка +
к/у, ставка: 17000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **162, 300 м2**

Цена: **14'971 руб., 17'965 руб. за
м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1800
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

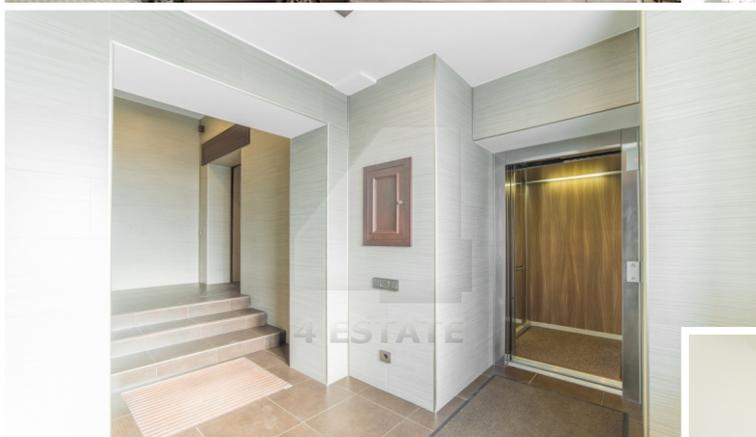


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

