



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительских офисов в бизнес центре класса В+, м.Фрунзенская.

Предлагаются к аренде офисные блоки в здании  
класса В+.  
Общая площадь здания 1800 кв.м.  
Располагается здание в 10 мин. пешком от  
м.Киевская, Фрунзенская.  
Смешанная планировка. Дорогая и  
высококачественная отделка.  
Центральные системы приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.(включена).  
Налоговая ИФНС №4.  
Актуальные площади в аренду:  
цоколь(с окнами) 162 кв.м., каб. планировка, ставка:  
14000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).  
4 этаж(мансарда) 300 кв.м., открытая планировка +  
к/у, ставка: 17000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: **162, 300 м2**

Цена: **14'971 руб., 17'965 руб. за  
м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1800
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



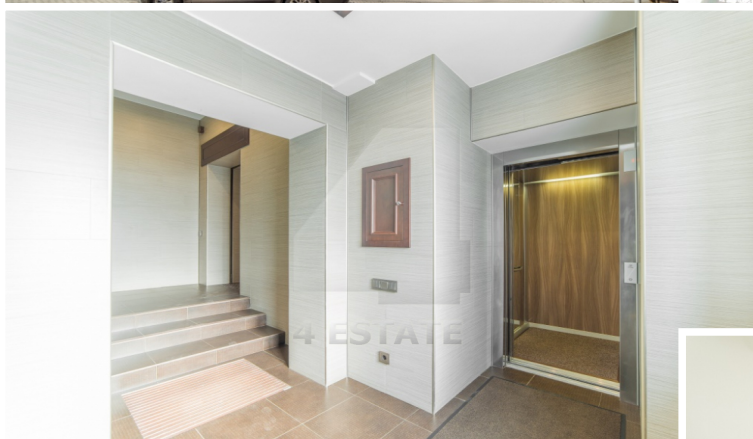


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55048

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

