



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский банковский особняк класса А, м.Фрунзенская.

Предлагается к аренде эксклюзивный особняк
класса А.

Общая площадь особняка 1460 кв.м.

Располагается здание в 10 мин. пешком от
м.Киевская, Фрунзенская. Ранее располагался
банк(сертифицировано под банк: депозитарий,
хранилище, кассовый узел и т.д.)

Смешанная планировка. Дорогая и
высококачественная отделка.

Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования.

Наземная парковка на 15 м/м(включена).

Налоговая ИФНС №4.

Ставка: 24650 руб.за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: **1460 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Фрунзенская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1460 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 15 |

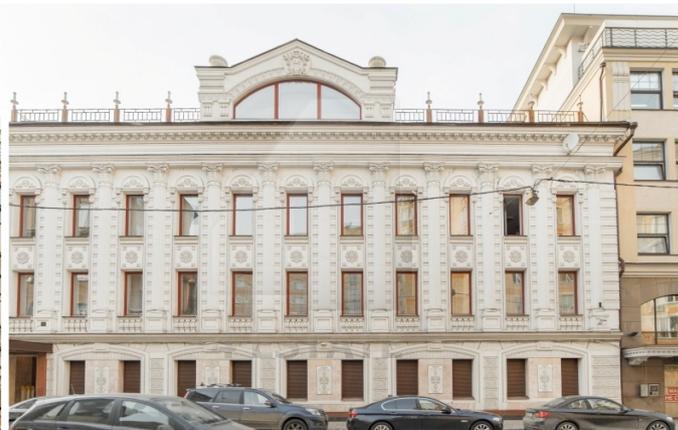
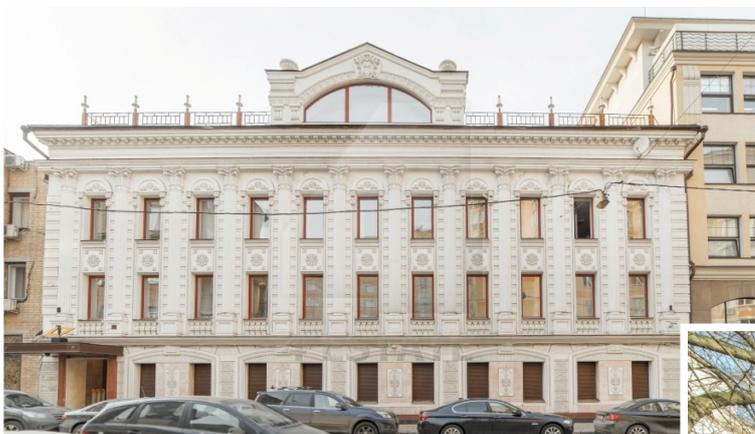


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



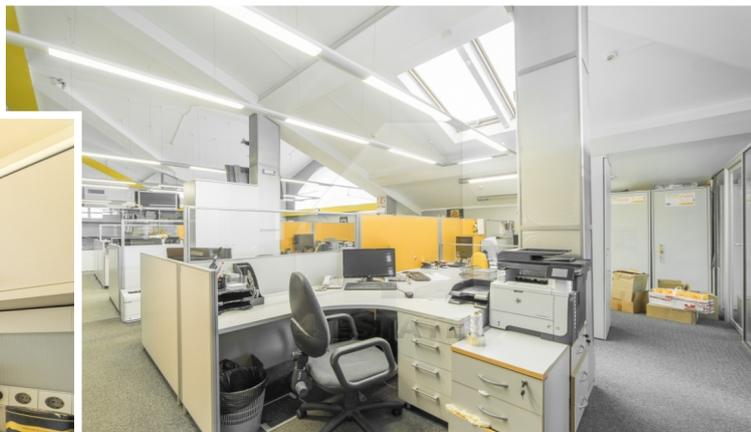


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

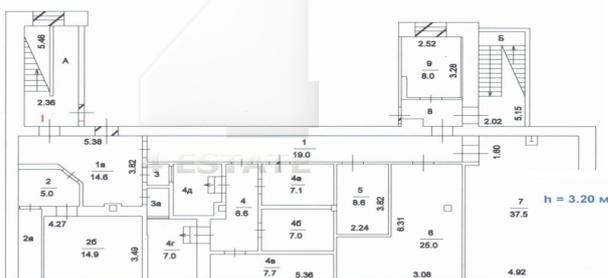
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



h = 2.90 м

подвал



l = 2.44 м

2 этаж



1 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

h = 2.70 м

3 й этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

