



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения м. Достоевская.

Предлагается банковское помещение в оживленном месте на "первой линии". Отличная видимость со стороны пешеходных и транспортных потоков. Презентабельный внешний вид. Витринные фасадные окна. Максимально открытая планировка. Возможность круглосуточного доступа в помещение и размещения наружной рекламы на фасаде.

Площадь - 188,6 кв.м. по свидетельству (187,6 кв.м. по последней планировке, 203 кв.м. по несущим стенам), электрическая мощность - 40,8 кВт. (Возможно увеличение) Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование, воздушная тепловая завеса. 2 отдельных индивидуальных вентиляционных шахты внутри здания из этого помещения на крышу. Три отдельных входа, парковка в здании около 20 кв.м. Узел разгрузки-погрузки. Любой провайдер связи. Оптоволокно.

Наличие удобных подъездных путей для автотранспорта. Рядом вокруг сквера городские платные парковки около 80 машиномест, Рядом Университет путей сообщения (МИИТ) - 40 тысяч человек по информации с официального сайта, офисные и бизнес центры, жилые комплексы, выставочные комплексы. Остановка трамвая 20 метров. Ближайшие станции метро: 690 метров - Достоевская, 710 метров - Менделеевская, 800 метров - Новослободская, 1,3 км - Марьяна роща.

В настоящее время помещение полностью оборудовано под банк. Отгороженное помещение для двух банкоматов на входе. 3 кассовых узла, кухня, санузел, сопутствующие помещения. Любая перепланировка возможна при сохранении несущих стен и опор. Идеально под банк, кафе, магазин.

Ставка аренды: 500 тыс. руб. в месяц, УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **188 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

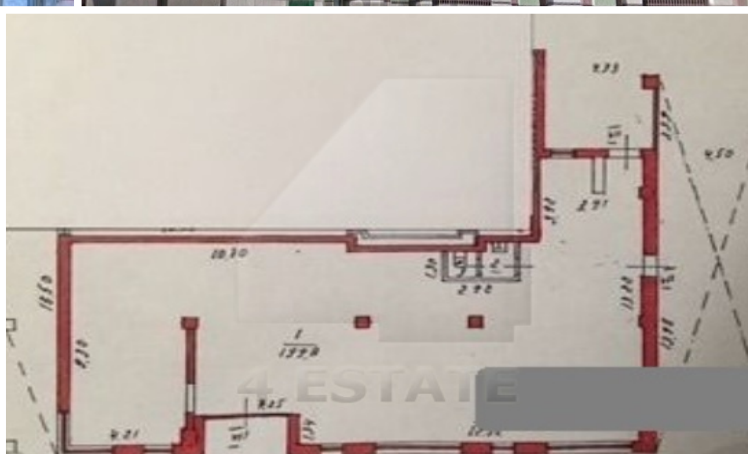


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55039

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

