



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение(можно банк), м.Бауманская.

Предлагается торговое нежилое помещение свободного назначения 140 кв.м., расположенное на 1 этаже жилого дома 2005 года постройки, 1 линия домов, 2 отдельных входа (с улицы и со двора).

Ранее помещение занимала банковская структура(есть кассовый узел и хранилище).

До метро Бауманская 10 мин. пешком.

Непосредственно рядом с домом остановка общественного транспорта (до метро Красные ворота 5 мин). В помещении сделан ремонт. Возможно, использовать как объект торговли (магазин, аптека), медицинский (диагностический) центр, стоматологическая клиника, пункт выдачи для интернет магазина и т.п. МГТС 5 линий.

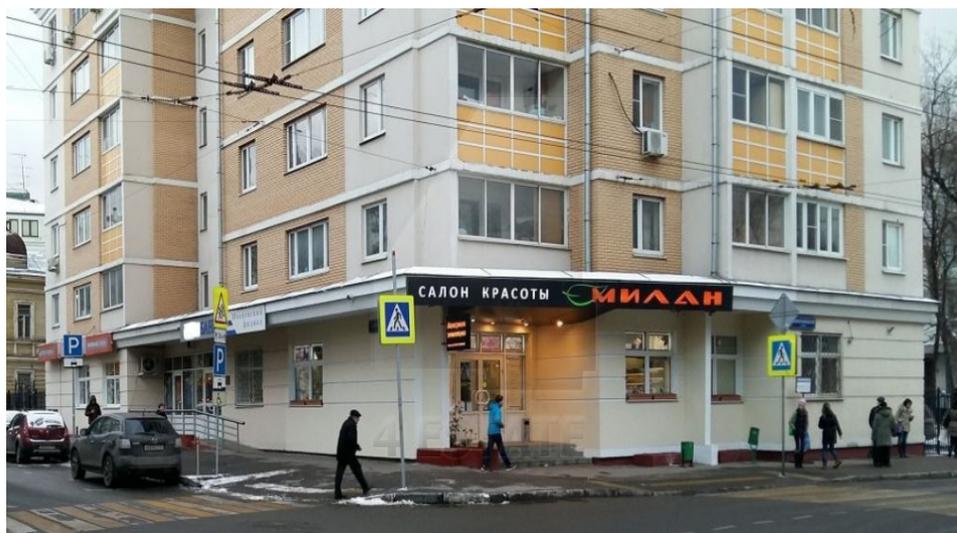
Электрическая мощность 30 кВт.

Каникулы для переустройства и ремонта предоставляются.

Наземная парковка во дворе на 1 м/м.

Ставка арендной платы 17 тыс. руб./кв.м. в год, УСНО.

Оплата коммунальных платежей, за эл. энергию и телефон дополнительно по фактическим затратам.
Без комиссии.



Площадь: 140 м²

Цена: 16'168 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

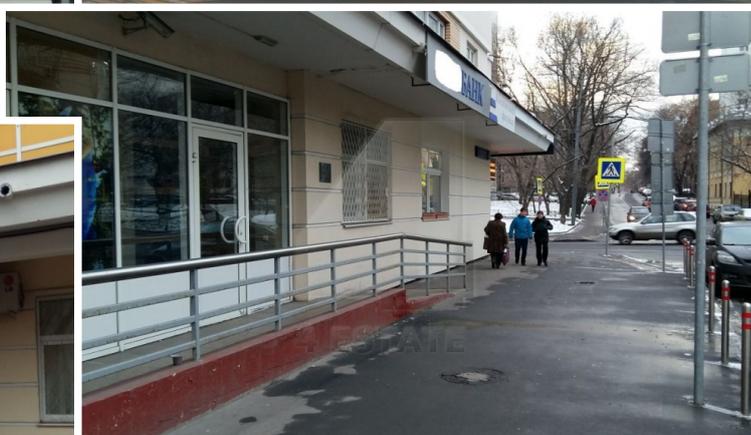
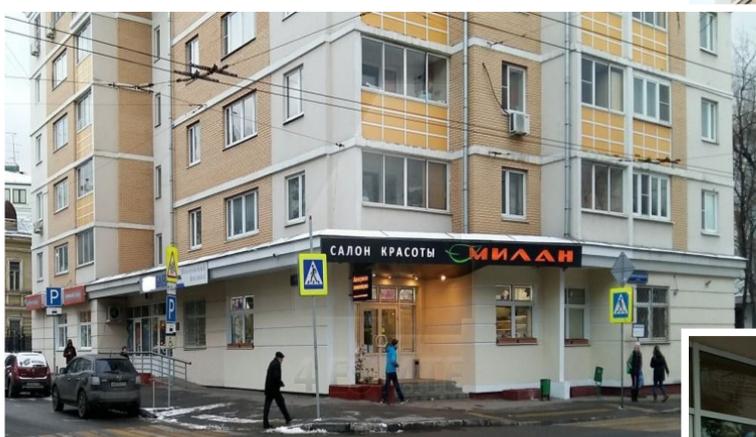


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55017

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55017

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55017

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

