



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В+, м. Таганская.

Предлагается в аренду офисный блок кабинетной планировки, площадью 154,4 кв.м. на втором этаже особняка 4-х минутах пешком от м. Таганская/Марксистская. Рабочее состояние, прямая аренда без комиссии. Помещение оборудовано отдельным входом, зоной ресепшн, кухней для работников офиса, зоной с/у, системами контроля доступа, видеонаблюдения по периметру здания и внутри. Возможно деление на два отдельных блока 40,9 и 105,3 кв.м. Закрытая парковка на территории, возможность гостевого въезда. Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ТОРГ.



Площадь: 154, 105, 40 м²

Цена: 22'755 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

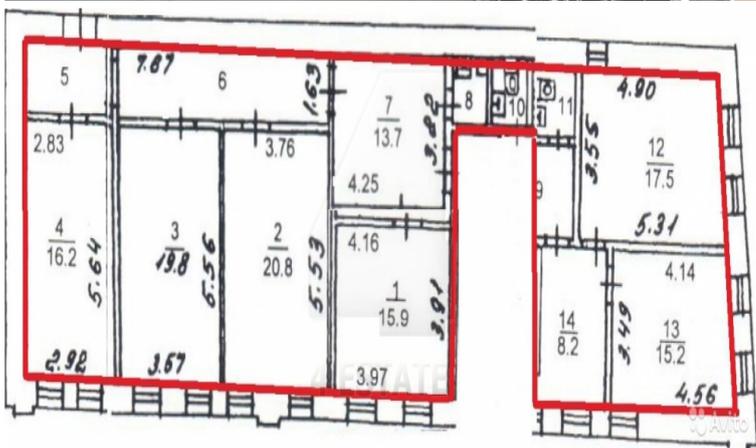


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 55006

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

