



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения на Кутузовском проспекте.

Предлагается в аренду встроенно-пристроенное двухуровневое помещение под размещение магазина, представительства, офиса продаж и т.д. Помещение площадью 337 кв.м., расположено на первой линии кутузовского пр-та, в 7-ми минутах пешком от метро Кутузовская. 2 уровня: 1-ый этаж и антресоль. Два отдельных входа, витринные окна. в помещении выполнен ремонт. Электрическая мощность 45 кВт. Арендная ставка 1 250 000 руб./месяц (УСНО).



Площадь: **337 м2**

Цена: **41'618 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54955

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

