



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского и офисных помещений в деловом центре класса "В", м.Римская.

Аренда помещений в офисном здании класса В.  
Есть своя парковка для арендаторов.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 250 кв.м.(банковское), отдельный вход,  
ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО,  
ТОРГ.  
2 этаж 112 кв.м.(офисное), кабинетная  
планировка, ставка: 17000 руб.за кв.м.в год(все  
вкл.), УСНО, ТОРГ.  
6 этаж 87 кв.м.(офисное), 4 кабинета, ставка:  
17000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 87, 112, 250 м<sup>2</sup>

Цена: 17'000 руб., 25'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	9
Этаж	1, 2, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54951

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

