4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес парке класса "В" м. Тульская.

Предлагается в аренду блок 166 кв.м.на 4-м этаже основного корпуса на территории делового комплекса. Ставка 12000 руб. за кв.м. в год.
Во всех помещениях имеется: Фактурные обои, подвесной потолок, стеклопакеты, ламинат. Телефонная и компьютерная сеть. Кондиционер.
В основном корпусе действует современное кафе, снек-автоматы, лифт, на территории- отличная столовая.
Бизнес-центр на первой линии, имеет выезд на Варшавское шоссе , удобный доступ к Третьему транспортному кольце и Новоданиловской набережной. 12 мин пешком до ст. м. Тульская,
Закрытая охраняемая озелененная территория. Охраняемая парковка.
Предоставляет услуги клининга, мойки а/м, административную и техническую поддержку, предоставление юр. адреса.
Развитая инфраструктура рядом: фитнес, бассейн, супермаркет, остановка общественного транспорта, метро.
Приятная и дружественная атмосфера между арендаторами и администрацией бизнес - центра. Уютность, камерность комплекса.
НДС и коммунальные платежи, электричество включены в арендную ставку.
Имеется своя огороженная парковка на 100 кв.м. одно место бесплатно ,дополнительно 4500 руб. в месяц.

Площадь: 166 м2

Цена: 11'378 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

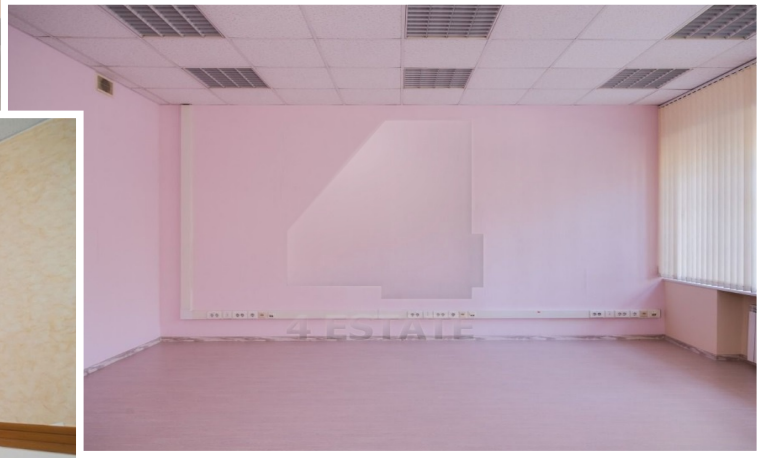
Характеристики здания	
Класс	B
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4500
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

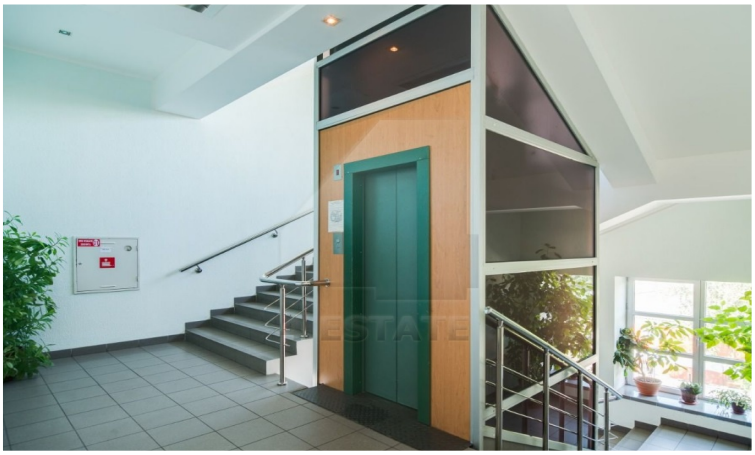
ID: 54926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT