



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес парке класса "В" м. Тульская.

Предлагается в аренду блок 166 кв.м. на 4-м этаже основного корпуса на территории делового комплекса. Ставка 12000 руб. за кв.м. в год.

Во всех помещениях имеется: Фактурные обои, подвесной потолок, стеклопакеты, ламинат.

Телефонная и компьютерная сеть. Кондиционер. В основном корпусе действует современное кафе, снэк-автоматы, лифт, на территории- отличная столовая.

Бизнес-центр на первой линии, имеет выезд на Варшавское шоссе, удобный доступ к Третьему транспортному кольцу и Новоданиловской набережной. 12 мин пешком до ст. м. Тульская, Закрытая охраняемая озелененная территория.

Охраняемая парковка.

Предоставляет услуги клининга, мойки а/м, административную и техническую поддержку, предоставление юр. адреса.

Развитая инфраструктура рядом: фитнес, бассейн, супермаркет, остановка общественного транспорта, метро.

Приятная и дружелюбная атмосфера между арендаторами и администрацией бизнес - центра.

Уютность, камерность комплекса.

НДС и коммунальные платежи, электричество включены в арендную ставку.

Имеется своя огороженная парковка на 100 кв.м. одно место бесплатно ,дополнительно 4500 руб. в месяц.



Площадь: 166 м<sup>2</sup>

Цена: 11'378 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4500
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

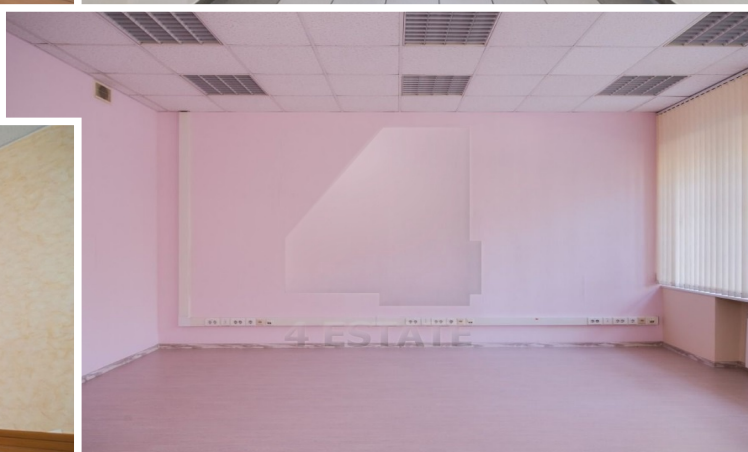


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54926

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

