



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания с большой территорией, м.Измайловская.

Сдается отдельно стоящее офисное здание (ОСЗ)  
общей площадью 1036,3 кв. м. с собственным  
огороженным охраняемым земельным участком  
площадью 3 544 кв.м.  
Объект расположен недалеко от станции метро  
Измайловская.  
Здание в собственности.  
Земельный участок в собственности.  
Электроснабжение — мощность 50 кВт.  
Ставка: 10500 рублей за кв.м.в год, ком. отдельно,  
БЕЗ ТОРГА.  
Без комиссии.



Площадь: 1036 м2

Цена: 10'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Северное Измайлово
Метро	Измайловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1036
Этажей в здании	2
Этаж	подвал ,1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54893

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

