



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного здания класса В, м.Алексеевская.

Отдельностоящее офисное здание класса «В».

Общая площадь здания 1274 кв.м.

В здании имеется лифт (двери на 2 стороны) центральные системы вентиляции и кондиционирования, в помещении выполнен капитальный ремонт, потолок – подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов – линолеум/ ковролин, общих зон - плитка, стены – покраска. Антикризисные мероприятия для новых арендаторов: косметический ремонт под арендатора, арендные каникулы, рассрочка по оплате гарантийного платежа, индивидуальный подход по предоставлению льготных машиномест, участие в организации переезда арендатора, льготное ценообразование на услуги управляющей компании: эксплуатация, клининг.

Индивидуальный подход по предоставлению юридического адреса. Обеспечение телекоммуникациями: телефония, высокоскоростные линии Интернет (дополнительные услуги), провайдеры - Комстар, Совинтел. Помещения оборудованы пожарно-охранной сигнализацией. Круглосуточная охрана территории (ЧОП). Парковка - наземная, охраняемая.

Ставка: 14750 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **1274 м2**

Цена: **13'773 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1274
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

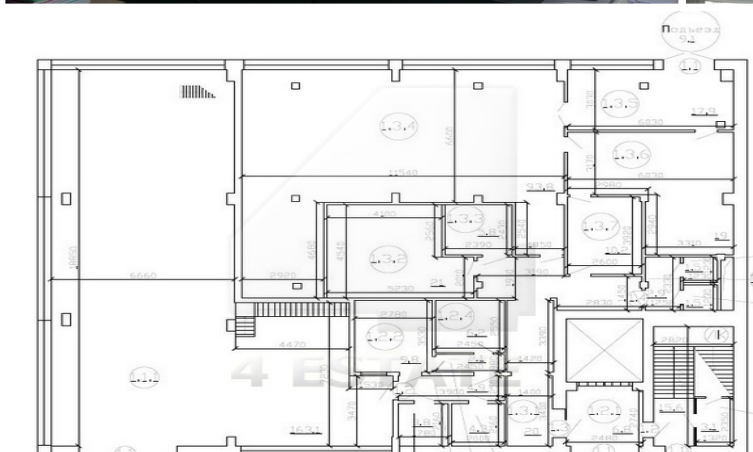


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



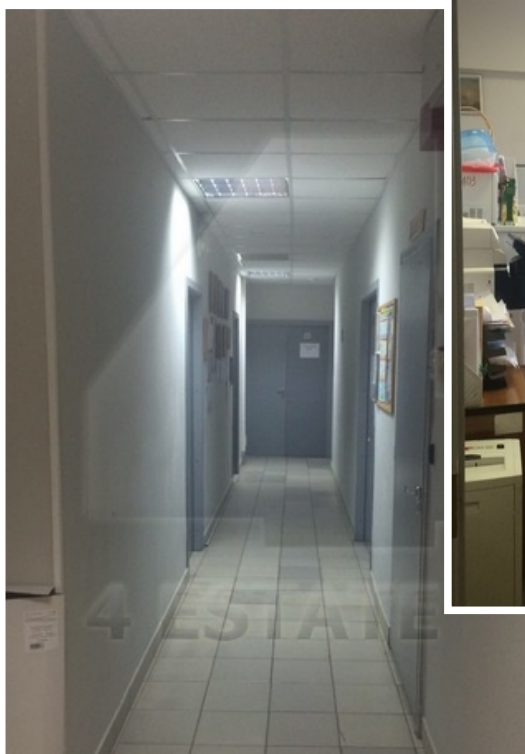


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54878

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

