



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Курская.

В аренду предлагается отдельно стоящее здание
класса В+.

Расположено в ЦАО, Басманного района.

Общая площадь здания: 478 кв.м.
Находится в пешей доступности от станции метро
"Курская".

Рядом располагается Садовое кольцо.

Охраняемая территория с парковкой на 3 м/м по
12000 руб.в месяц.

Качественная внутренняя отделка и фасада
здания.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная
охрана, круглосуточный доступ.

Ставка: 48000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), с НДС,
кроме электричества.
Без комиссии.



Площадь: **478 м2**

Цена: **48'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	478
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	3

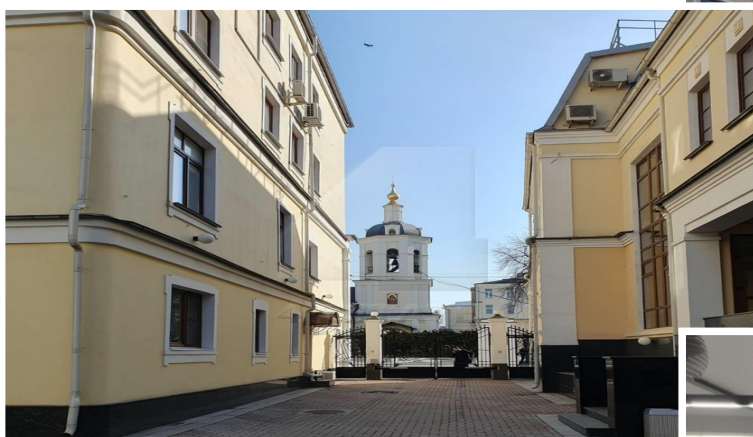


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



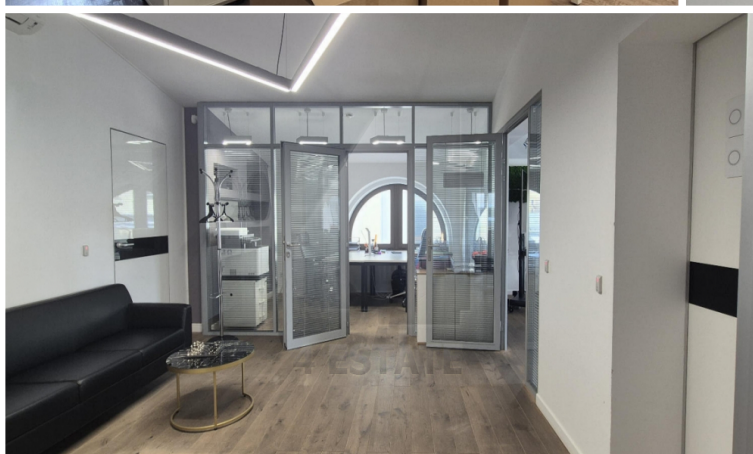
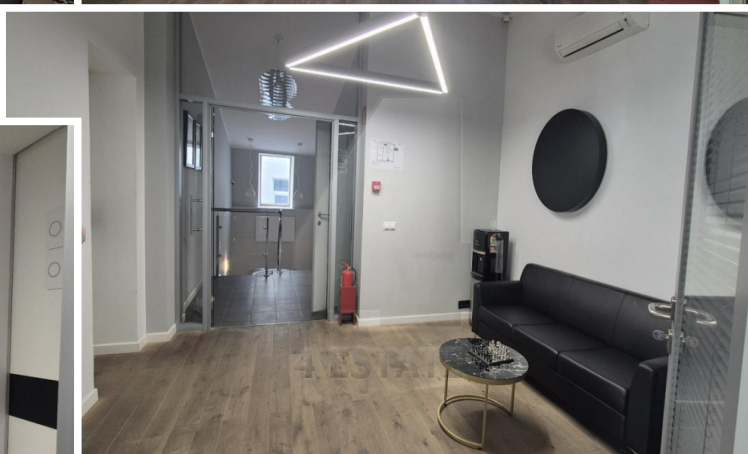
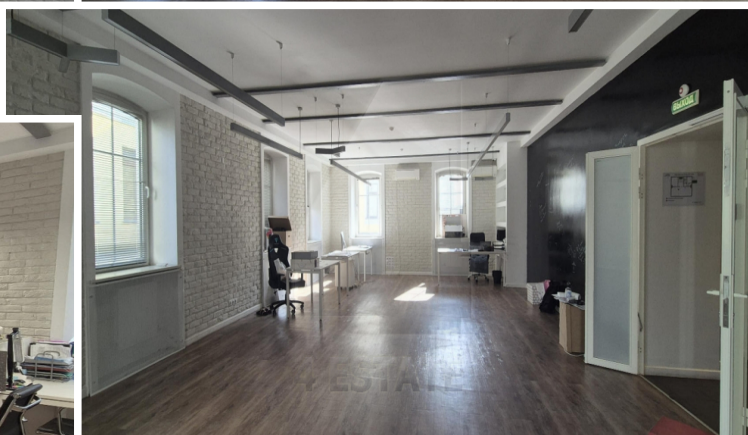
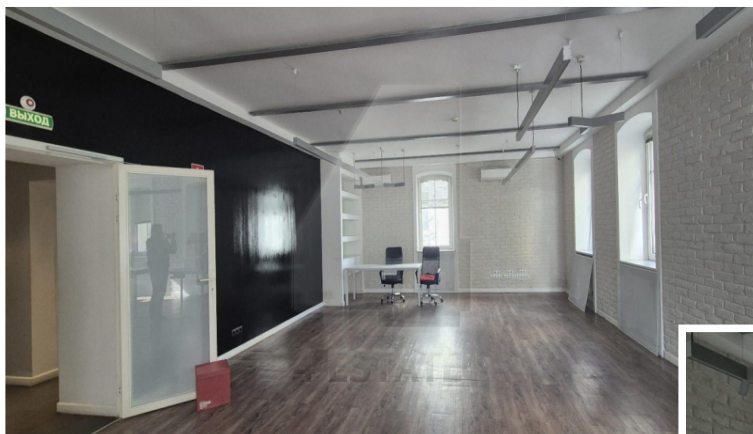


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



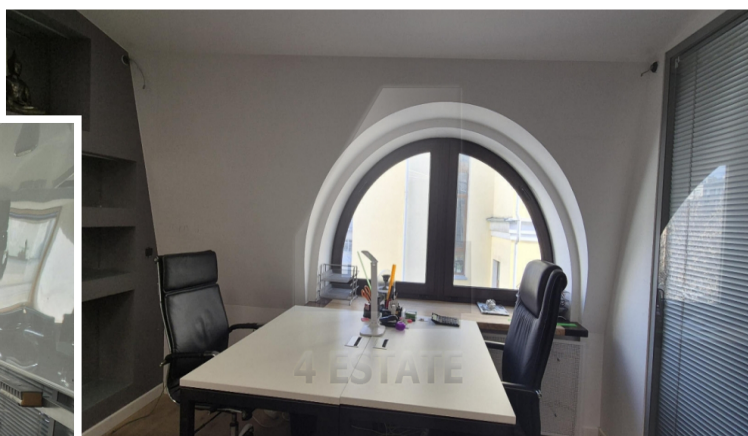


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54857

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

