



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения(можно банк), м.Римская.

Предлагается в аренду помещение в отдельном стоящем здании на первой линии домов.

Общая площадь 1164 кв.м.(1 этаж - 53 кв.м. и 2 этаж 1111 кв.м.).

Ранее все помещение арендовал банк: есть хранилище, кассовые узлы, опер.зал и т.п.

Два отдельных входа, евроремонт удобные планировки.

В шаговой доступности: метро Римская (6 мин), метро площадь Ильича (5мин.), Марксистская (15 мин.).

Административное здание находится в Центральном округе, Таганский район.

Наземная парковка свободная(много мест).

Удобная транспортная доступность, комфортная инфраструктура: кафе, столовая ресторан, магазин.

Ставка: 13000 руб.за кв.м.в год, НДС включен, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1164 м<sup>2</sup>

Цена: 11'977 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

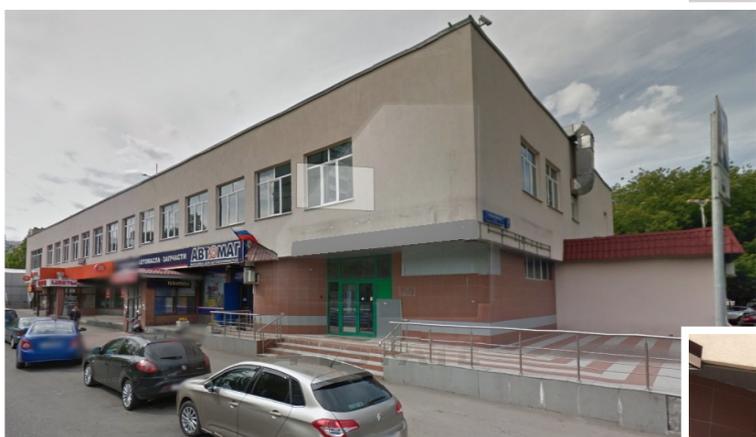


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



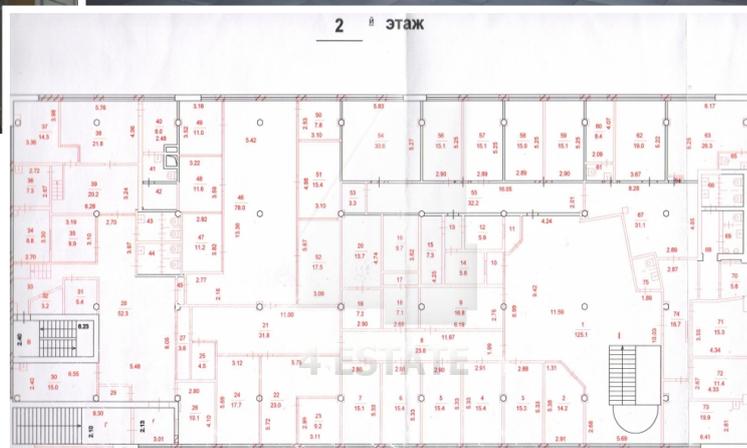


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



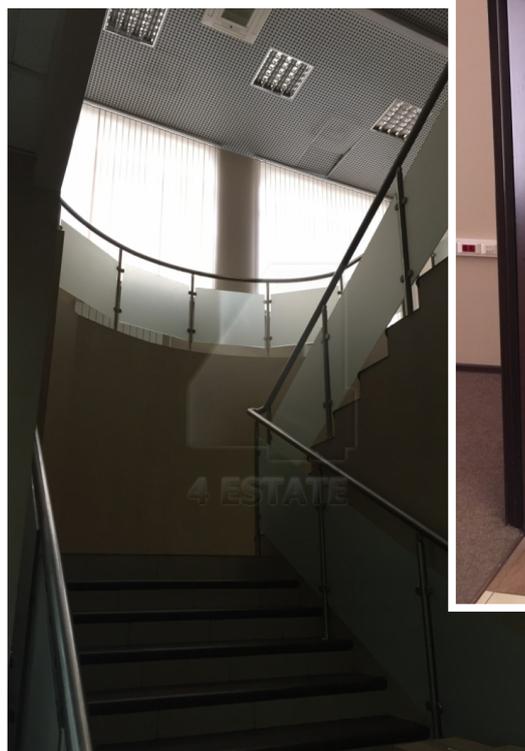


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54839

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

