



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Цветной б-р.

Аренда отдельно стоящего здания класса В.
Общая площадь здания 606 кв.м.
Здание располагается на второй линии домов в
семи минутах ходьбы от м.Цветной б-р и
м.Достоевская.
Наземная парковка на два этажа 4 м/м по 7000
рублей в месяц.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 163 кв.м.(офис) + 299
кв.м.(склад)БЕСПЛАТНО.
мансардный этаж 165 кв.м.(офис)
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 20000 рублей за кв.м.в год(все вкл.), элект-
во отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 163, 165, 328 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	606
Этажей в здании	3
Этаж	2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

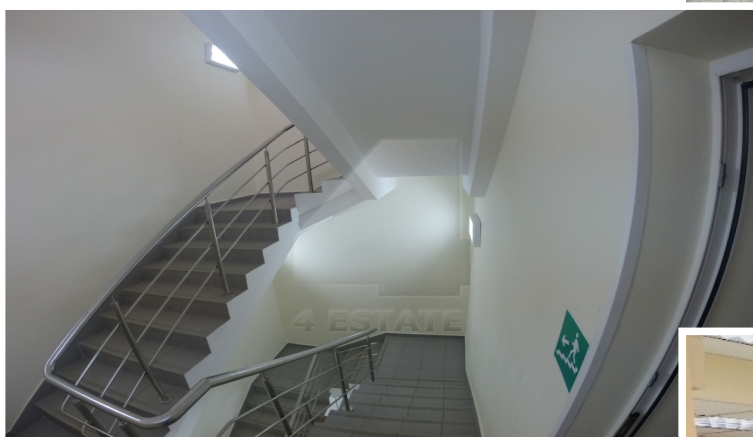


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



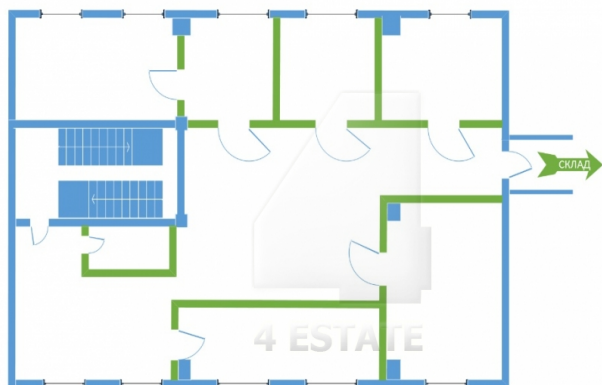
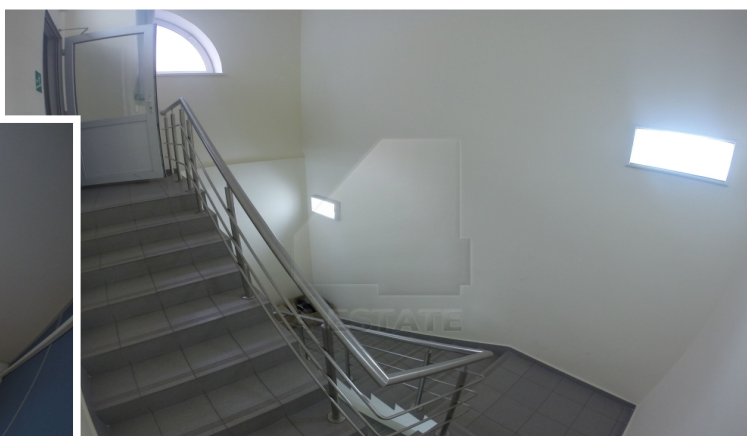


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

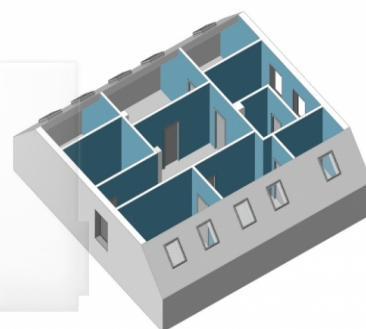
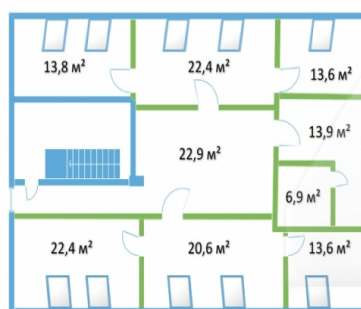
ID: 54826

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2-й Этаж — 163,



3-й Этаж — 165,4 м²