

ID: 54794

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.Баррикадная.

Сдается в аренду двухэтажное

реконструированное здание класса В+. Общая площадь здания 500 кв.м.

Закрытая территория с парковкой на 15

м/м(включены).

Видеонаблюдение, круглосуточная охрана,

интернет, телефония.

Метро Баррикадная в 10 мин.пешком , кафе-

столовая 1 мин.п.

Ставка: 27000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 500 м2

цена: 26'947 руб. за м2/год

4



ID: 54794



# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



ID: 54794

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 54794

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 54794

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии

