



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса А, м.Красные ворота.

Предлагается после реконструкции отдельно стоящий особняк класса А. В пешей доступности от м.Красные ворота, м.Курская и м.Бауманская сдается в аренду особняк, памятник истории и культуры федерального значения "Дом Рокотова".

Завершение реконструкции июль 2016 года.

Общая площадь двухэтажного особняка 310,6 кв.м.(первый - 153,9м2; второй - 156,7м2).

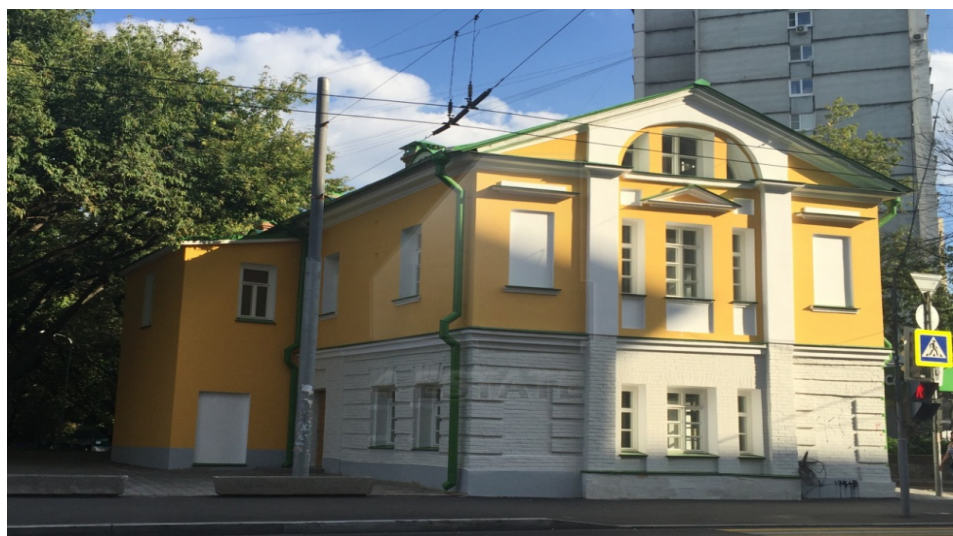
Наземная парковка(за шлагбаумом) на 8 м/м(включена).

Электрическая мощность 108 кВт.

Внутри помещения с чистовой отделкой, при необходимости наша подрядная организация поможет выполнить отделку под конкретную компанию.

Здание подойдет под представительский офис крупной компании, элитный ресторан и пр.

Ставка:19350 руб. за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **310 м2**

Цена: **19'350 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	310
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

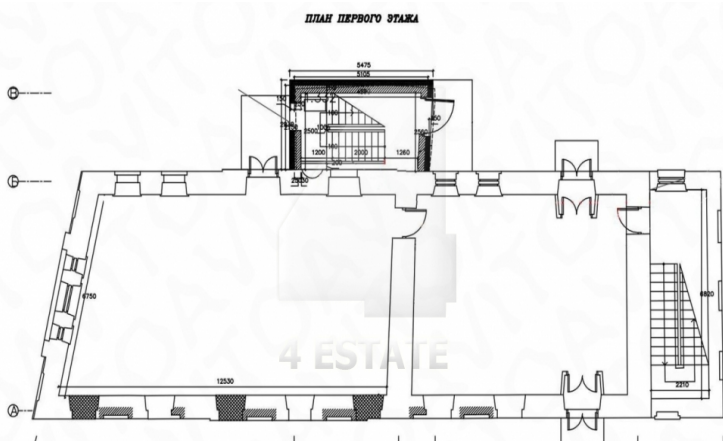


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





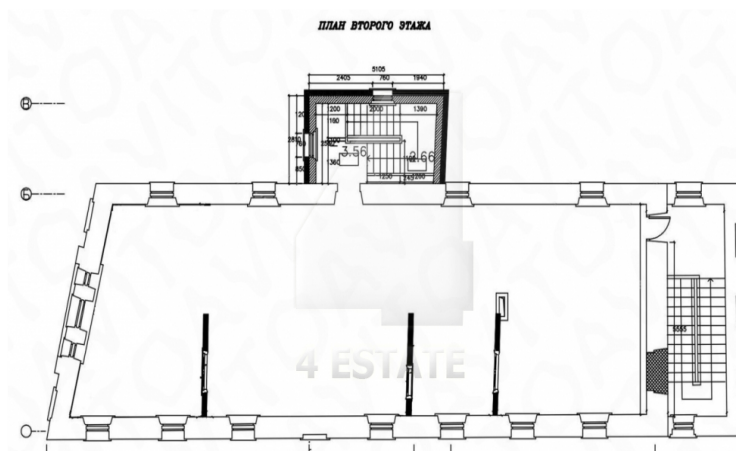


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54789

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

