



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда части особняка с отдельным входом класса В+, м.Улица 1905г.

Сдается офисная обособленная часть здания с отдельным входом.
Общая площадь 373,3 м2(двухуровневый блок).
Находится особняк в ЦАО, Пресненский район.
В блоке присутствует зона для руководства, со своей комнатой отдыха и с/у.
Закрытая территория с паркингом на 15 м/м по 5000 руб.в месяц.

Современные инженерные системы: ПОС, приточно-вытяжная вентиляция, сплит-системы, 2 линии МГТС, провайдер ГарсТелеком(интернет, IP-Телефония), либо свой, офисная отделка, потолки - 3,20, большие окна, просторные комнаты, система контроля доступа, возможна сдача с мебелью, предоставление юр.адреса.

Здание подключено к городским коммуникациям.

Наружное видеонаблюдение. Удобное расположение офиса, рядом Звенигородское ш., ТТК, Москва-Сити и Центр Международной Торговли. На территории работает кафе, бизнес-ланчи. В стоимость включены коммунальные платежи, кроме электроэнергии и телефонии.

ЦЕНА аренды: 15000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.включена.
Без комиссии.



Площадь: **373 м2**

Цена: **13'773 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 руб.
Количество	15

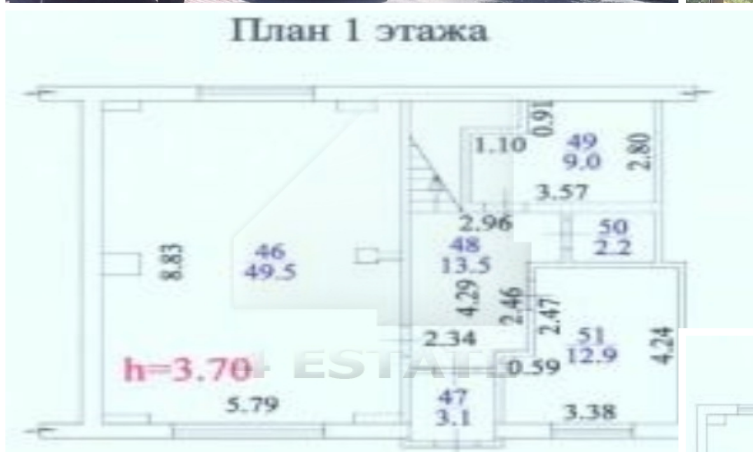


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



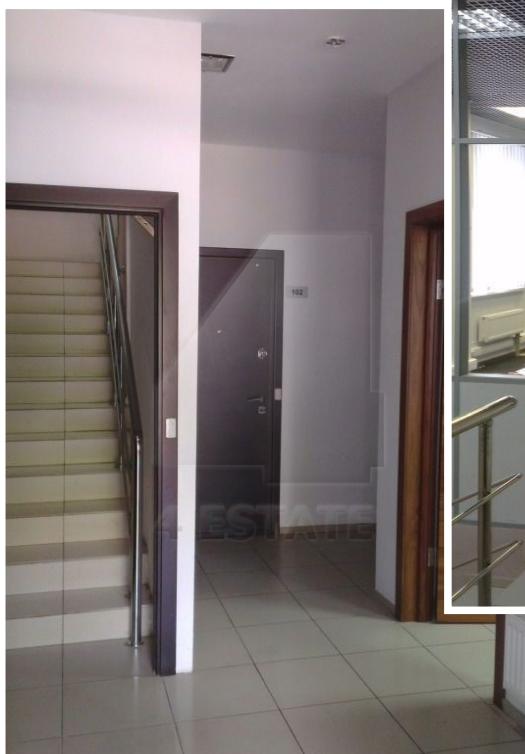


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54761

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54761

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

