



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещений в особняке, м.Цветной б-р.

Административный особняк класса В.  
Здание располагается в ста метров от метро  
Цветной б-р.  
Свободный доступ во все помещения.  
Огромный пешеходный трафик.  
Актуальные помещения в аренду:  
2 этаж 85 кв.м., ранее располагался салон  
красоты, ставка 31000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
ТОРГ.(БЕЗ ФОТО)  
4 этаж 118 кв.м., офис(6 кабинетов, холл,  
коридор), ставка 19800 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
ТОРГ.(ПЕРВЫЕ ФОТО И ПЛАН)  
4 этаж 200 кв.м., ранее располагался школа  
танцев, ставка 21000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
ТОРГ.(ПОСЛЕДНИЕ ФОТО)  
Без комиссии.



Площадь: 85, 118, 200 м2

Цена: 18'563 руб., 19'761 руб.,  
29'342 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



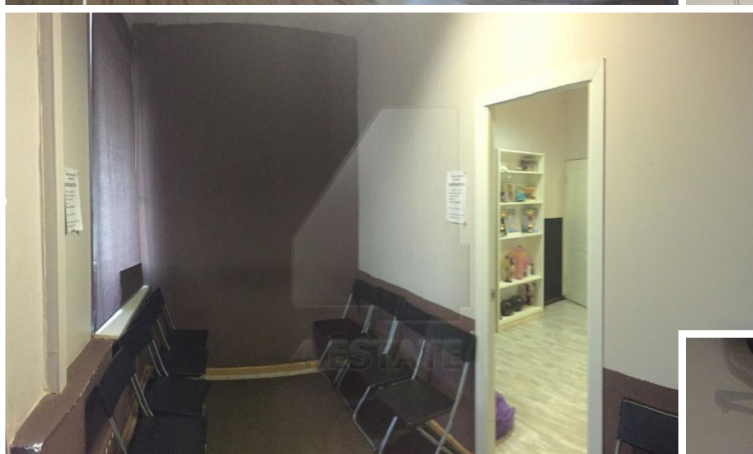
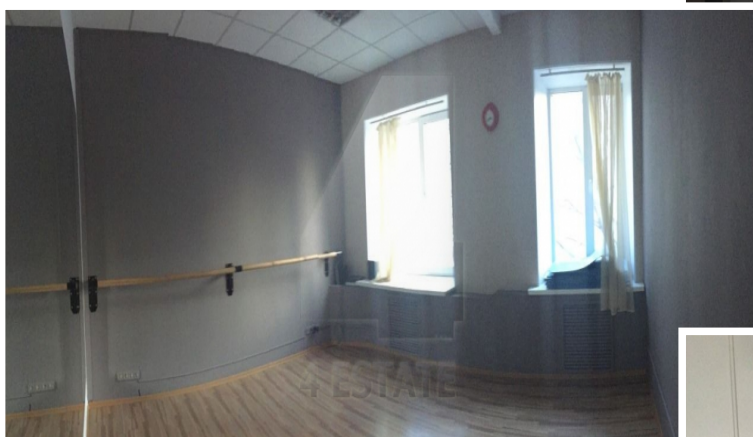


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54742

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



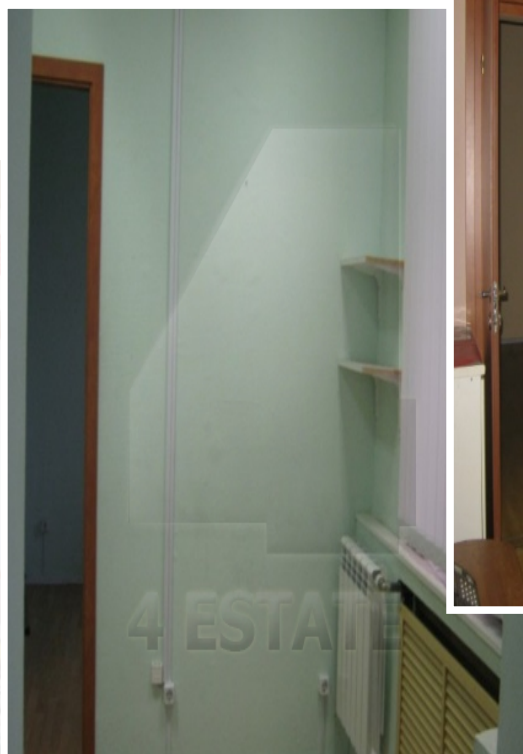


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54742

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54742

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

