



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5474

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в представительском бизнес-центре Премиум класса «Романов Двор» (Romanov Dvor), м. Арбатская.

Бизнес центр «Романов Двор» (Romanov Dvor)  
Премиум класса..

БЦ «Романов Двор» (Romanov Dvor) окружают  
великолепные дома и особняки, сохранившие всю  
прелесть вековой архитектуры.

Видовые характеристики «Романов Двор»  
(Romanov Dvor) захватывают дух.

Из панорамных окон бизнес центра «Романов  
Двор» (Romanov Dvor) открывается великолепный  
вид на Кремль.

Элегантность здания «Романов Двор» (Romanov  
Dvor) представляет собой игру света и красок/

Превосходные мотивы деловой строгости и  
умеренная гамма линий и форм фасада придает  
бизнес центру «Романов Двор» (Romanov Dvor)  
высокий стиль роскоши и элитарности.

Бизнес центр «Романов Двор» (Romanov Dvor)  
общей площадью 35 000 кв.м. отвечает всем  
требованиям и международным стандартам  
качества, которые предъявляются к зданиям  
класса А.

За комфорт и удобство работы сотрудников  
«Романов Двор» (Romanov Dvor) отвечают  
системы центрального кондиционирования и  
приточно-вытяжной вентиляции, которые создают  
благоприятный микроклимат в офисных  
помещениях.

Ультрасовременные телекоммуникационные  
линии связи в офисах обеспечивают скоростную  
бесперебойную связь с внешним миром.

Также в БЦ функционируют 13 пассажирских и  
грузопассажирских бесшумных лифтов и один  
грузовой (фирма OTIS, производство США).

Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 30000  
руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади предлагаемые к аренде:  
2 этаж: 1553 кв.м.(ОФИС), без отделки, открытая  
планировка, возможность отдельного входа с  
улицы.

Стоимость: 73200 руб. за кв.м. в год, с НДС и



Цена: 73'200 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5474

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Библиотека им. Ленина
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	7
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн / МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5474

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



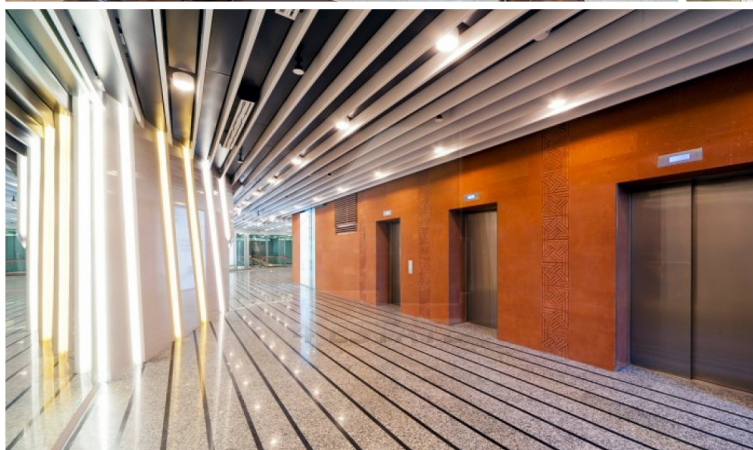


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5474

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



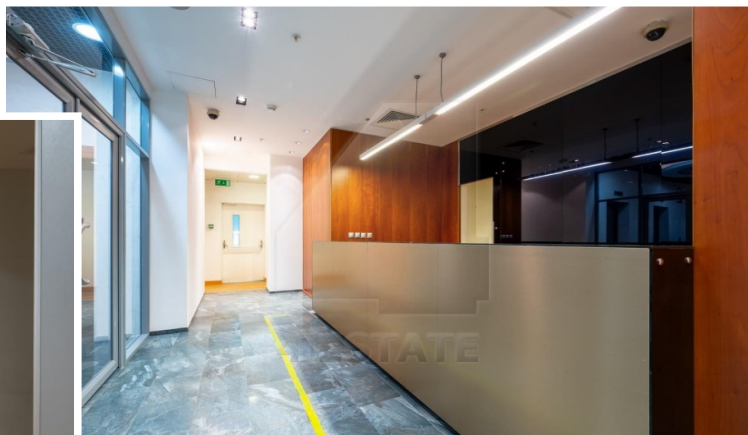


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5474

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5474

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

