



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под медицинский центр, м. Таганская.

Сдается отдельно стоящий особняк класса В.  
Общая площадь здания 325 кв.м.(три этажа+подвал)  
Высота потолка: 1 этаж - 2,85 м., 2 этаж - 3,0 м., 3 этаж - 2,5 м.  
Электрическая мощность 20 кВт.(возможно увеличение).  
Транспортная доступность: 5 минут пешком от станции метро «Таганская».  
Наземная парковка на 3 м/м.  
Ставка: 700 000 руб.в месяц, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **325 м2**

Цена: **25'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	325
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



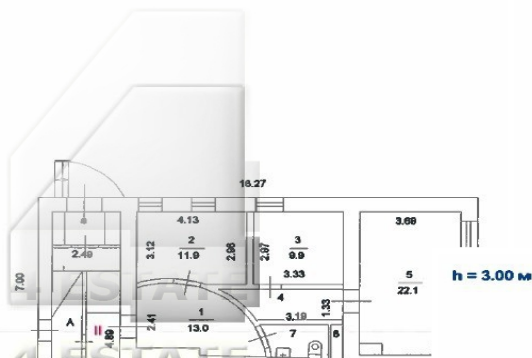
h = 2.85 м

1 й этаж



h = 2.50 м

подвал

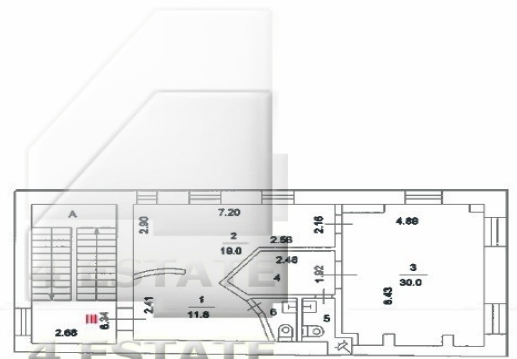
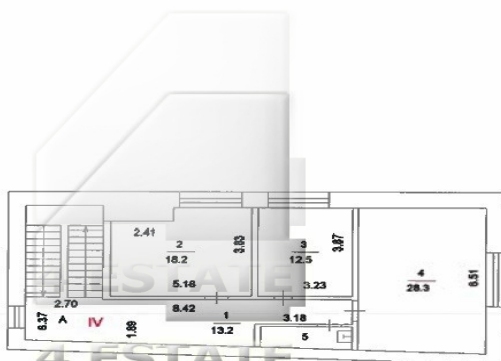


h = 2.50 м

3 й этаж



2 й этаж



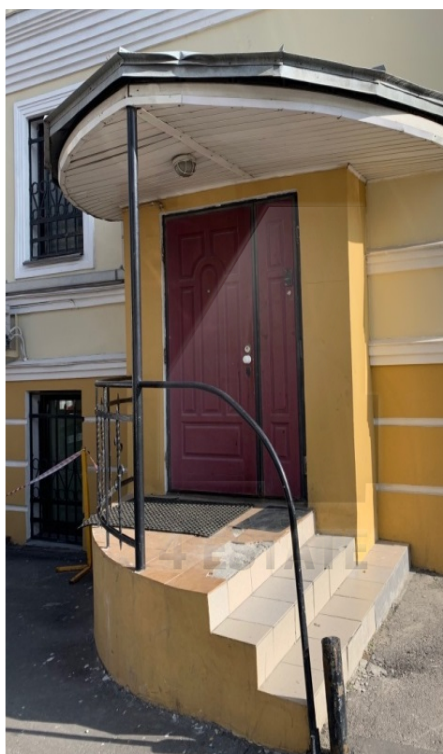


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54718

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

