



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54710

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных и банковских помещений в особняке класса В+, м.Достоевская.

Предлагается помещения в особняке в аренду.
Общая площадь здания 1300 кв.м.
Имеется огороженная парковка на 15 автомобилей.
Имеется два хранилища основное и хранилище в кассовой зоне.
На втором этаже имеются помещения для организации кол центра.
Множество кабинетов для организации деятельности банка.
Кабинеты для переговоров, мини столовая для сотрудников.
Свежий ремонт люкс.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 500 кв.м., возможно деление на 200 и 300 кв.м.
2 этаж 350 кв.м.
Цена: 24000 руб.за кв.м.в год, с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 200, 300, 350, 500, 850 м²

Цена: 24'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54710

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	936
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	50%
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54710

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54710

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

