



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54674

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение на первой линии домов, м.Римская.

Сдается торговое помещение площадью 400 м2(подвал 150 кв.м.(склад) и 1 этаж 250 кв.м.(торговый зал).

Ранее арендовал магазин электроники. Расположенное в Таганском районе Москвы на первой линии домов с выгодной транспортной доступностью, обусловленной близким расположением станции метро "Римская" и "Прлетарская" и крупнейшей магистрали города с активным пешеходным и автомобильным. Окна витринные.

Вход отдельный с 1-й линии и 2-й - разгрузка. Реклама на фасаде.

Возмещение стоимости коммунальных услуг; Договор аренды 11-ти месячный с пролонгацией или долгосрочный;

Арендные платежи выплачиваются ежемесячно авансом; Гарантийная сумма 1 месяц арендной платы; Предоставляются городские телефоны;

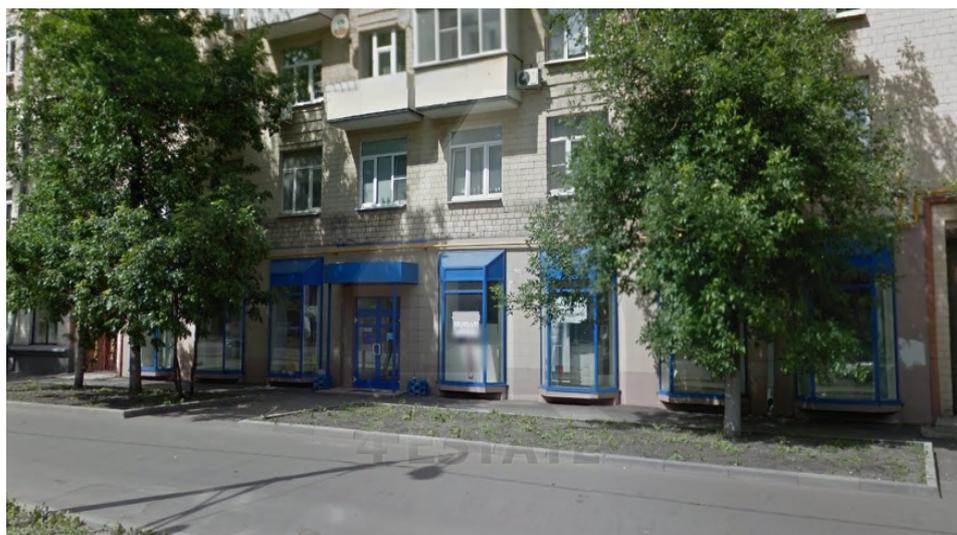
Система налогообложения – УСН;

Предоставляется юридический адрес.

Ставка аренды за все помещение: 550 тыс.руб. в месяц, ТОРГ.

Возможно арендовать отдельно только первый этаж 250 кв.м.

Ставка аренды за первый этаж: 430 тыс.руб. в месяц, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 400, 250 м2

Цена: 14'971 руб., 19'162 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54674

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54674

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

