



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН на Петровке.

Сдается помещение свободного назначения. Дом расположен на 2-ой линии, вход во двор через арку со слагбаумом. Помещение расположено на 2-ом этаже, хорошо подходит под офис, медицинскую или косметологическую клинику, мини-гостиницу. Два санузла, есть возможность подключения воды в каждой комнате. Есть кондиционеры. По желанию возможна небольшая перепланировка. Соседи нотариальная контора, тур-агентство, мини-гостиница, мини-офисы. Ставка 180 тыс. руб. в месяц за 100 кв.м. Без комиссии .



Площадь: 100 м<sup>2</sup>

Цена: 20'360 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54671

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

