4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54662

Торговое помещение на первой линии домов, м.Пролетарская.

Сдается торговое помещение площадью 500 м2(подвал 150 кв.м.(склад) и 1 этаж 350 кв.м.(торговый зал).
Имеется грузовой лифт.
Ранее арендовал магазин Дикси.
Расположенное в Таганском районе Москвы на первой линии Волгоградского проспекта с выгодной транспортной доступностью, обусловленной близким расположением станции метро "Пролетарская" и крупнейшей магистрали города с активным пешеходным и автомобильным потоком, торговое соседство Togas, Райффайзенбанк, Чип и Дип, Монобрендовый магазин Calligaris. Мощность 70 кВт. Окна витринные. Зоны погрузки с лифтом. Вход отдельный с 1-й линии и 2-й - пожарный. Реклама на фасаде.
Условия аренды: 800 тыс.руб. в месяц;
Возмещение стоимости коммунальных услуг;
Договор аренды 11-ти месячный с пролонгацией или долгосрочный;
Арендные платежи выплачиваются ежемесячно авансом; Гарантийная сумма 1 месяц арендной платы; Предоставляются городские телефоны;
Система налогообложения – УСН;
Предоставляется юридический адрес.

Площадь: 500 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54662

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

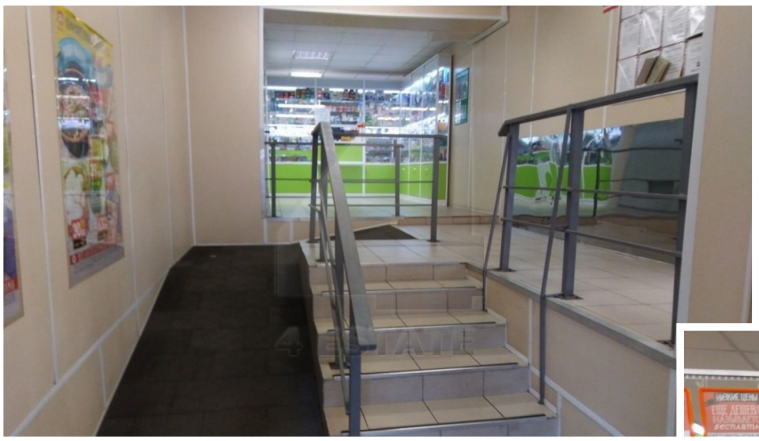
Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

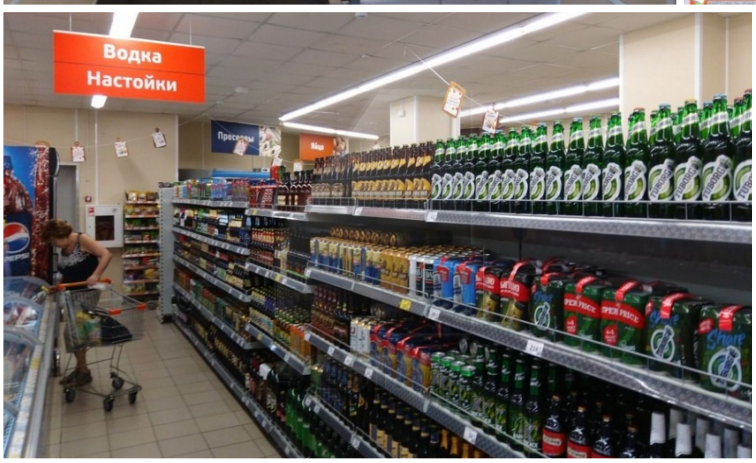
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

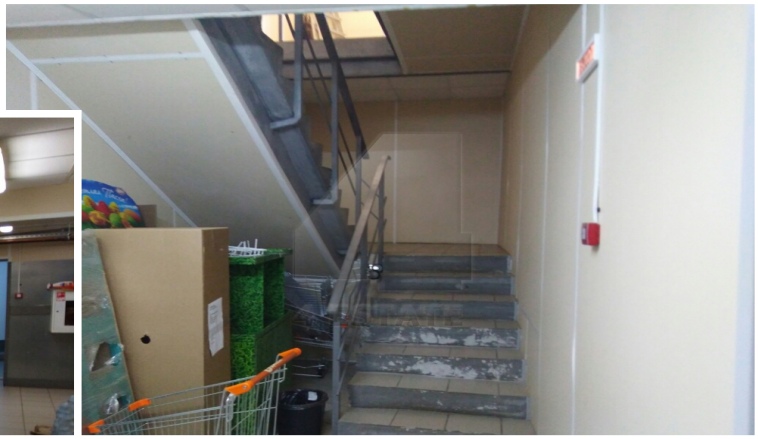




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

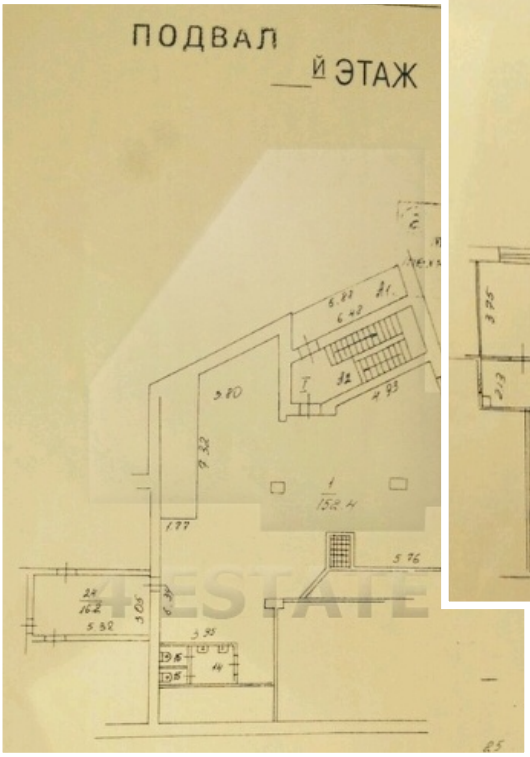
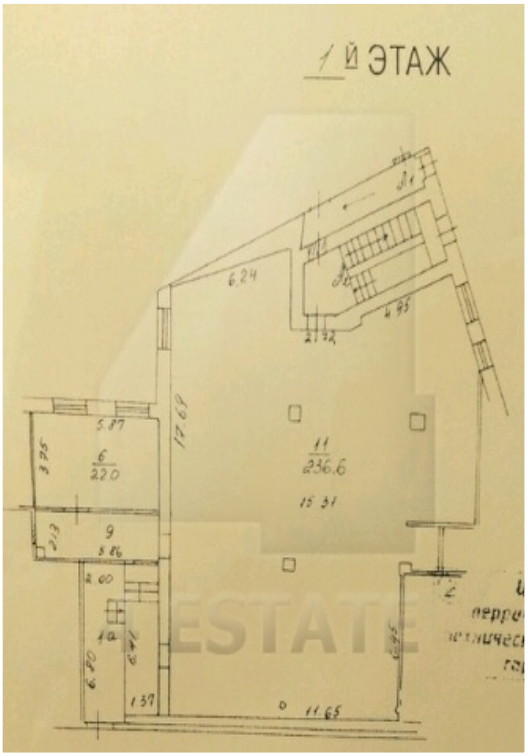
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54662



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54662

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии