



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в презентабельном особняке, м.Китай-город.

Предлагаются офисы в элитном особняке в центре Москвы;

Аренда офиса под ключ (мебель, отделка);

Приточно-вытяжная вентиляция;

Открытая охраняемая платная парковка;

Бесплатная стихийная парковка во дворе;

Центральное кондиционирование;

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, доступ по пропускам;

Телефонная связь, скоростной доступ в Интернет;

Кафе и бары в непосредственной близости и в здании.

Актуальные площади в аренду:

52, 65, 71, 93 кв.м.(1 и 2 этажи), ставка 22000-24000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

473 кв.м.(двухуровневый блок), с отдельным входом с первой линии домов, с дорогой отделкой, смеш. планировка, ставка 25400 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 52, 65, 71, 93, 473 м2

Цена: 20'360 руб., 22'156 руб.,
23'354 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



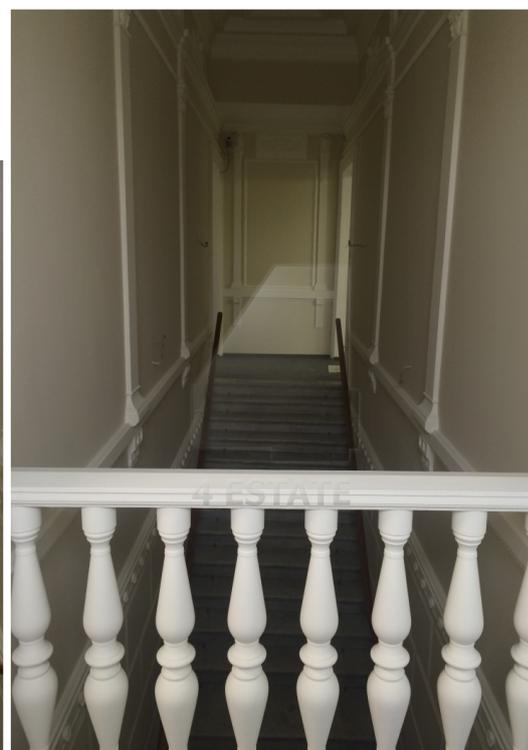
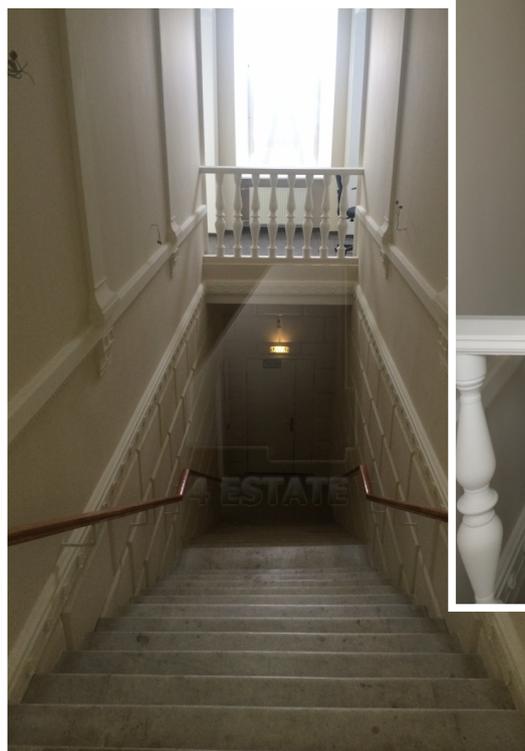


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54647

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 54647

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

